



Πτώση σημείωσαν τον Σεπτέμβριο οι τιμές των κατοικιών παγκοσμίως, γεγονός που υποδεικνύει την εύθραυστη κατάσταση στην αγορά ακινήτων, σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία της S&P. Συγκεκριμένα, ο δείκτης S&P/Case Shiller που απαρτίζεται από τις τιμές των κατοικιών σε 20 μητροπολιτικές περιοχές του κόσμου υποχώρησε κατά 0,6% σε σύγκριση με τον Αύγουστο. Μηδενική μεταβολή ανέμεναν για το ίδιο διάστημα οι αναλυτές. «Πιστεύουμε ότι οι τιμές των κατοικιών θα εξακολουθούν να δέχονται πιέσεις. Με αυτή την άποψη συντάσσεται και η έκθεση. Η ανισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης στην αγορά στέγης θα διατηρηθεί», σημειώνει ο Τομ Πορτσέλι από την RBC Capital Markets στη Νέα Υόρκη. Σε επίπεδο τριμήνου, οι τιμές υποχώρησαν κατά 1,2% το γ' τρίμηνο σε σύγκριση με το προηγούμενο και κατά 3,9% σε σύγκριση με το περσινό αντίστοιχο τρίμηνο.