



Πωλητήριο σε κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες και επιχειρήσεις της κεντρικής κυβέρνησης και της αυτοδιοίκησης βάζουν οι δύο πλουσιότερες περιφέρειες της Ισπανίας προκειμένου να μειωθεί το δημόσιο χρέος. Οι τοπικές κυβερνήσεις της Καταλονίας και της Ανδαλουσίας ανακοίνωσαν ότι θα θέσουν σε δημοπρασία τα «φιλέτα» της ακίνητης περιουσίας μέχρι το τέλος του έτους καθώς έχουν ήδη συμπεριλάβει στους προϋπολογισμούς του 2011 τα (δυννητικά) έσοδα που θα αποκομίσουν από τους αγοραστές. Η Καταλονία, η πλουσιότερη περιφέρεια της χώρας που βαρύνεται όμως και με το υψηλότερο χρέος (38,5 δισ. ευρώ) προγραμματίζει να πουλήσει 37 ακίνητα κυρίως στις εμπορικές (και πανάκριβες) λεωφόρους της Βαρκελώνης προσδοκώντας έσοδα ύψους 550 εκατ. ευρώ.

Η Ανδαλουσία με χρέος που ξεπερνά τα 13 δισ. ευρώ θα δημοπρατήσει 76 ακίνητα στη Γρανάδα και στη Μάλαγα χρησιμοποιώντας κυρίως τη μέθοδο της δικαιοχρησία (leasing) που θα επιτρέψει στην κυβέρνηση να εισπράξει περίπου 400 εκατ. ευρώ. Το αρνητικό στοιχείο και στις δύο περιπτώσεις είναι ότι οι τιμές των ακινήτων και κυρίως αυτών που προορίζονται για επαγγελματική χρήση έχουν υποχωρήσει αισθητά τα τελευταία χρόνια και συνεχίζουν να μειώνονται από τις αρχές του 2011. Αυτό σημαίνει ότι οι ξένοι επενδυτές, που έχουν εκφράσει κατά κύριο λόγο ενδιαφέρον για την αγορά των ακινήτων, θα αποκτήσουν κτίρια στο κέντρο των πιο τουριστικών πόλεων της Ισπανίας με τιμές εξαιρετικά χαμηλές. Παράγοντες επενδυτικών εταιρειών εντοπίζουν από την πλευρά τους σε άλλο σημείο το πρόβλημα: στην έλλειψη χρόνου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης.

Όπως τονίζουν πρόκειται για έναν «αγώνα των κυβερνήσεων κόντρα στο χρόνο» καθώς οι αγοραπωλησίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν σε λιγότερο από τρεις μήνες για να εγγραφούν στα οικονομικά στοιχεία του 2011. Παράλληλα οι πωλήσεις αυτές θα αποτελέσουν ένα κρίσιμο τεστ για το σύνολο των 17 περιφερειών της χώρας που θα προσπαθήσουν να προχωρήσουν σε ανάλογες κινήσεις τους προσεχείς μήνες εφόσον πετύχει το «πείραμα» Καταλανών και Ανδαλουσιανών.