



Προβλήματα σταθερότητας αντιμετωπίζει η αγορά ακινήτων του Χονγκ Κονγκ εν μέσω παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, σύμφωνα με τον υφυπουργό Οικονομικών, John Tsang Chun-wah. «Οι συναλλαγές έχουν μειωθεί ενώ οι τιμές των ακινήτων έχουν αρχίσει σταδιακά να πέφτουν», δήλωσε. Παράλληλα, ο κ. John Tsang Chun-wah προέβλεψε μια “ομαλή προσγείωση” για τις τιμές στην αγορά ακινήτων, και είπε ότι η πόλη θα κρατήσει την πρόσδεση του νομίσματός της με το δολάριο των ΗΠΑ. Όμως, πολλοί κατηγορούν ότι η σύνδεση των δύο νομισμάτων έχει οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των σπιτιών κατά 70%. Συγκεκριμένα, μια πτώση του δολαρίου των ΗΠΑ κατά 6,8% έναντι του γιουάν τα τελευταία δύο χρόνια, έχει πυροδοτήσει αύξηση του κόστους των εισαγωγών στο Χονγκ Κονγκ και απόσυρση των αγοραστών ακινήτων από την Κίνα. Σημειώνεται, ότι οι τιμές των κατοικιών έχουν τριπλασιαστεί από το 2003.