



Στο Λονδίνο η αγορά ακινήτων δείχνει να αναγεννάται ενώ ανάλογα συμπτώματα καταγράφονται σε Ελβετία, Μονακό αλλά και στη Νότια Γαλλία. Όταν η κρίση κτύπησε τα πρώτα θύματα ήταν τα ακριβά ακίνητα που η αξία τους ξεπερνούσε τα 2 εκ. Ευρώ , σκληρά. Η αγορά πρώτης κατοικίας στο Κεντρικό Λονδίνο έπεσε κατά 20-30% ενώ και στο Μονακό και στην Νότια Γαλλία επίσης η κρίση έφερε μια πτώση της τάξης του 20%. Μόνο στην Ελβετία , οι τιμές ανέβηκαν, και αυτό κατά 5% μέχρι τώρα. Σήμερα υπάρχουν ασφαλείς ενδείξεις ότι όλα αυτά βρίσκονται πολύ κοντά στο να γίνουν "κομμάτι της ιστορίας."

Μεγάλες μεσιτικές αλλυσιδες λένε επίσημα ότι το 30% των συμφωνιών στην αγορά που αφορούν την πρώτη κατοικία στο κεντρικό Λονδίνο "έκλεισαν" μέσα στο Οκτώβριο και τον Σεπτέμβριο. Αναλυτές αλλά και επαγγελματίες λένε ότι αυτή η δραστηριότητα βασίζεται σε πλούσιους επενδυτές που αγοράζουν κατοικίες στην Ευρώπη για να επενδύσουν.

Επιπλέον πολλοί εύποροι αγοραστές εκμεταλεύονται τα φτηνά δάνεια για να χρηματοδοτήσουν αυτές τις αγορές.

Πάντως σύμφωνα με εκτιμήσεις τουλάχιστον το 50% των αγοραστών στο Λονδίνο είναι ξένοι, κυρίως από την Ηπειρωτική Ευρώπη, τη Μέση Ανατολή και την Ασία. Περίπου το 50% των αγοραστών είναι ξένοι, και το ποσοστό των Ιταλών ανέρχεται, πλέον, στο 38% των Ευρωπαίων αγοραστών στο Λονδίνο. Αρωγός είναι η αδύναμη στερλίνα αλλά και η επιθυμία για απόκτηση ενός σπιτιού στο Λονδίνο., μ Και ενώ οι πολλά Ευρωπαϊκά κράτη φορολογούν τους πλούσιους όλο και περισσότερο και "κλείνουν" τις νομικές "τρύπες" όσον αφορά τους μη μόνιμους κατοίκους, και με την γενικότερη απειλή νέων φόρων σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες, η χαμηλή φορολογία που υπάρχει στην Ελβετία μοιάζει όλο και πιο επιθυμητή. Παρά την πτώση που σημείωσαν οι τιμές από το 2007, η ζήτηση για πρώτη κατοικία στο Μονακό παραμένει μεγάλη. Ένας αριθμός από διαμερίσματα πωλήθηκαν αντί του ποσού των 50 εκατομμυρίων Ευρώ το περασμένο καλοκαίρι, κάνοντας το Πριγκηπάτο την πιο ακριβή περιοχή κατοικίας. Και ενώ η φήμη του Μονακό τσιμεντώνεται, ξαναανεβαίνουν οι τιμές και στην υπόλοιπη Νότια Γαλλία