



Οι γερμανοί επενδυτές ακινήτων χαρακτηρίζονται ως οι πιο σημαντικοί ευρωπαίοι παίκτες στην ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων. Οι γερμανοί ήταν οι δεύτεροι μεγαλύτεροι παίκτες στην ευρωπαϊκή αγορά επενδυτικών ακινήτων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, αντιπροσωπεύοντας το 16% της συνολικής πραγματικής επενδυτικής δραστηριότητας στην Ευρώπη. Πάντως οι επενδυτές από τις ΗΠΑ αντιστοιχούσαν στο 22% του συνόλου των διασυννοριακών επενδύσεων στην Ευρώπη κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 σε σύγκριση με 16% κατά την ίδια περίοδο του 2010. Τα υψηλά επίπεδα της οικονομικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη οδηγούν τους επενδυτές στις θεωρούμενες ως ασφαλείς αγορές των Σκανδιναβικών χωρών και της Γερμανίας, όπου ο επενδυτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος σε σύγκριση με τις άλλες ευρωπαϊκές αγορές που θεωρούνται πιο ευαλόλλωτες στην κρίση χρέους. Οι μεγάλοι κερδισμένοι στη Δυτική Ευρώπη από την άποψη της δραστηριότητας επενδύσεων σε ακίνητα κατά το 2ο τρίμηνο ήταν η Γερμανία και ένα μεγάλο μέρος της Σκανδιναβίας όπου η ισχυρή οικονομική ανάπτυξη κατά τα τελευταία δύο χρόνια έχει προσελκύσει σημαντικές επενδύσεις. Εκτιμάται ότι το σύνολο των επενδύσεων σε επαγγελματικά ακίνητα στη Γερμανία ήταν € 5,6 δισ. το 2ο τρίμηνο του 2011. Στις σκανδιναβικές χώρες, πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις 4,5 δισ. € το ίδιο τρίμηνο.