



Ενώ στην Ελλάδα , οι περιοχές στις οποίες λειτουργούν γήπεδα ποδοσφαίρου χαρακτηρίζονται ως υποβαθμισμένες στην Αγγλία συμβαίνει το ακριβώς αντίθετο. Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της Halifax, οι ιδιοκτήτες ακινήτων που ζουν κοντά στα γήπεδα έχουν δει την αξία του ακινήτου τους να αυξάνεται περισσότερο από £ 220.000 κατά την τελευταία δεκαετία. Ο μέσος όρος τιμών των κατοικιών σε περιοχές που βρίσκονται τα γήπεδα που φιλοξενούν τους αγώνες 20 ομάδων της Premier League αυξήθηκε κατά 168%, (από £ 132.405 τον Ιούνιο του 2001 σε £ 353.408 τον Ιούνιο του 2011 . Για παράδειγμα στην περιοχή που είναι το στάδιο της Manchester City οι τιμές έχουν αυξηθεί 350%, τα τελευταία δέκα χρόνια. Στο αντίποδα είναι η Νιούκαστλ που οι αξίες των ακινήτων κοντά στο St James Park κατέγραψαν αύξηση κατά 31% τα τελευταία δέκα χρόνια. Οι περιοχές στις οποίες έχουν καταγραφεί οι μεγαλύτερες αυξήσεις των τιμών των κατοικιών από τον Ιούνιο του 2001 είναι :Μάντσεστερ Σίτι, Σάντερλαντ, Σουόνσι, Μπόλτον και Στόουκ. Αντίθετα, οι συνοικίες με ποδοσφαιρικά γήπεδο που είχαν τη μικρότερη αύξηση των τιμών των κατοικιών κατά την ίδια περίοδο είναι : Νιούκαστλ, Queens Park Rangers, Μάντσεστερ Γιουνάιτεντ και West Bromwich Albion, όπου τα γήπεδα που άνοιξαν πριν από το τέλος του Πρώτου Παγκοσμίου Πολέμου. Υπάρχουν, ωστόσο, μερικές αξιοσημείωτες εξαιρέσεις. Για παράδειγμα, στην περιοχή που βρίσκεται το Aston Villa Park, το οποίο άνοιξε το 1897, καταγράφεται το δεύτερο υψηλότερο ποσοστό ανόδου στις τιμές των κατοικιών κατά την τελευταία δεκαετία με μέσο όρο αύξησης της τάξης του 215%. Αντίθετα, τα σπίτια κοντά στο Emirates Stadium της Arsenal- το νεότερο γήπεδο στην Premier League- αυξήθηκαν κατά 102%.