



Πέντε χρόνια από το ιστορικό υψηλό που κατέγραψε η αγορά κατοικίας στις ΗΠΑ , ο δρόμος προς την ανάκαμψη εξακολουθεί να είναι δύσβατος. Η εικόνα της αγοράς είναι συγκεχυμένη αφού σε κάποιες περιοχές καταγράφονται αυξήσεις τιμών, σε άλλες η πτώση επιβραδύνεται ανώ σε άλλες η ύφεση εξακολουθεί να είναι σε ανησυχητικά επίπεδα. Η μέση αξία των πωλούμενων σπιτιών είναι πλέον 171.600 δολάρια και οι τιμές έχουν πέσει 28,8% από τα υψηλά ιστορικά επίπεδα που καταγράφηκαν τον Ιούνιο του 2006. Πάντως το ποσοστό των κατασχέσεων έχει μειωθεί από το υψηλότερο επίπεδο που ήταν τον Μάρτιο του 2011. Το μεγαλύτερο πρόβλημα στην αγορά των περισσότερων περιοχών των ΗΠΑ είναι ότι οι σημερινές αξίες των σπιτιών είναι σημαντικά χαμηλότερες από εκείνες των δανείων που έχουν ληφθεί για την αγορά και το γεγονός αυτό μπορεί ανα πάσα στιγμή να οδηγήσει σε αύξηση της προσφοράς.