



Οι πωλήσεις στην ασιατική αγορά πολυτελών ακινήτων έχουν επιβραδυνθεί λόγω των μέτρων πιστωτικού περιορισμού που εφαρμόζονται σε πολλές ασιατικές χώρες. Οι τιμές κατέγραψαν 1,6% το δεύτερο τρίμηνο του 2011 σε σύγκριση με τους πρώτους τρεις μήνες του έτους όταν το αντίστοιχο ποσοστό ήταν 1,8% . Από τις οκτώ μεγαλύτερες αγορές πολυτελών κατοικιών ,στις τέσσερις σημειώθηκε αύξηση των τιμών κατά τη διάρκεια του τριμήνου, ενώ οι τιμές παρέμειναν σταθερές σε τρεις πόλεις και μειώθηκαν στο Πεκίνο. Παρά τα μέτρα για τον περιορισμό της κερδοσκοπικής ζήτησης, οι τιμές πολυτελών κατοικιών στο Χονγκ Κονγκ αυξήθηκαν σημαντικά κατά 7,3% το δεύτερο τρίμηνο του 2011, λόγω της συνεχιζόμενης αύξηση των ενοικίων και της στενότητας της προσφοράς. Στην διάρκεια του τελευταίου δωδεκαμήνου καταγράφηκε αύξηση της τάξης του 28%. Από την άλλη πλευρά, οι τιμές στην αγορά της Σιγκαπούρης, παρέμειναν σταθερή για τέταρτο συνεχόμενο τρίμηνο, καθώς οι αγοραστές παραμένουν επιφυλακτικοί μετά τα πρόσφατα μέτρα της κυβέρνησης ς. Παρά την πτώση του όγκου των πωλήσεων στις αγορές της Κίνας, οι αξίες παρέμειναν αμετάβλητες για πολυτελή διαμερίσματα στη Σαγκάη και οι μέσες τιμές στο Πεκίνο τρίμηνο μειώθηκαν κατά 1,9% στο τρίμηνο.