



Σε κατάσταση νευρικής κρίσης βρίσκεται η ευρωπαϊκή αγορά κατοικίας. Η οικονομική κρίση, έχει συμπιέσει τη ζήτηση στις περισσότερες από αυτές ενώ το κλίμα ανασφάλειας και αβεβαιότητας σε συνδυασμό με τους πιστωτικούς περιορισμούς επιτείνει το πρόβλημα.

Το realestatenews.gr κατέγραψε τις εξελίξεις στις ευρωπαϊκές αγορές και σας τις παρουσιάζει. Η κρίση του χρέους επηρέασε την Ιρλανδία και την Ισπανία καθώς:

- Η Ιρλανδία είχε την μεγαλύτερη ετήσια πτώση των τιμών κατοικιών. Η μείωση ήταν 13,1% στη διάρκεια του δωδεκαμήνου (1ο τρίμηνο 2010- 2011), μετά από μια πτώση 13,6% πέρυσι.

- Η Ισπανία σημείωσε απώλειες καθώς οι τιμές σημείωσαν πτώση 7,9% στη διάρκεια του δωδεκαμήνου (1ο τρίμηνο 2010- 2011) μετά από πτώση 5,8% πέρυσι. Επίσης, σε πολλές αγορές κατοικιών, σε χώρες που έχουν πληγεί σοβαρά από την κρίση, η πτώση συνεχίστηκε.

Ετσι καταγράφηκαν απώλειες στη Ισλανδία (-0,8%), Πολωνία (Βαρσοβία) (-2,7%), Σλοβενία (-3,8%), Λιθουανία (-4,4%), Σλοβακία (-5,6%), Κροατία (-6.7%) και Βουλγαρία (-10,2%).

Υπήρξαν όμως και οι αγορές της Βαλτικής που οι τιμές μετά από έντονη πτώση άρχισαν να εμφανίζουν σημάδια ανάκαμψης. Στη Λετονία οι τιμές αυξήθηκαν κατά 4,1% και στην Εσθονία καταγράφηκε αύξηση 2,5%. Στις Σκανδιναβικές χώρες η αγορά κατοικίας καταγράφει σημάδια «κόπωσης». Στη Σουηδία, οι τιμές κατά 0,5% σε ετήσια βάση το 1ο τρίμηνο του 2011, μετά από αύξηση 10% ένα χρόνο νωρίτερα. Στη Φινλανδία, οι τιμές των παλαιών κατοικιών αυξήθηκαν 0,7% σε ετήσια βάση στο 1ο τρίμηνο του 2011.

Σημάδια «κόπωσης» εμφανίζονται :

Η αγορά κατοικίας στην Ευρώπη

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 25 Ιούλιος 2011 13:52 -

- Στο Ηνωμένο Βασίλειο , όπου οι μέσες τιμές των κατοικιών μειώθηκαν κατά 4,4% σε ετήσια βάση στο 1ο τρίμηνο του 2011, μετά από άνοδο 5,5% το προηγούμενο έτος..
- Στην Πορτογαλία , που οι τιμές υποχώρησαν 6,2% σε ετήσια βάση στο 1ο τρίμηνο του 2011, μετά από άνοδο 3,3% το προηγούμενο έτος
- Στη Γερμανία , οι τιμές των διαμερισμάτων υποχώρησαν 0,1% σε ετήσια βάση το 1ο τρίμηνο του 2011, μετά από μια άνοδο της τάξης του 0,1% το προηγούμενο έτος.

Ωστόσο, υπήρχαν αγορές που καταγράφηκε άνοδος. Συγκεκριμένα :

-Νορβηγία οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν σε ετήσια βάση έως και 6,9% το 1ο τρίμηνο του 2011.

- Στη Αυστρία και ειδικότερα Βιέννη , οι τιμές αυξήθηκαν κατά 6,5%

- Στη Γαλλία , οι τιμές των υφιστάμενων κατοικιών αυξήθηκαν 2,7% σε ετήσια βάση στο 1ο τρίμηνο του 2011.

- Στην Ελβετία , οι τιμές των διαμερισμάτων συνέχισαν να αυξάνονται. Κατά τη διάρκεια του δωδεκαμήνου (1ο τρίμηνο 2010- 2011), οι τιμές αυξήθηκαν 1%