



Οι τιμές των ακινήτων στο Palm Jumeirah , που είναι , ένα από τα πιο παραδοσιακά αξιοθέατα του Ντουμπάι, έχουν πέσει στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας τετραετίας. Σύμφωνα με έρευνα οι τιμές στα διαμερίσματα στην ακτή Palm που προσφέρθηκαν προς πώληση είναι σχεδόν 70% κάτω από το υψηλότερο επίπεδο ύψος που ήταν το 2008. Η χαμηλότερη τιμή είναι για ι ένα διαμέρισμα τύπου C, με εμβαδόν 2.620 τετραγωνικά πόδια, που προσφέρεται για \$ 463,215. Η αποκάλυψη έρχεται λιγότερο από μία εβδομάδα μετά την ανακοίνωση της κυβέρνηση των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων για την επέκταση της θεώρησης της άδειας παραμονής για επενδυτές ακινήτων από έξι μήνες μέχρι τρία χρόνια . Η κίνηση αυτή έγινε σε μια προσπάθεια να προσελκύσει περισσότερους επενδυτές ακινήτων περιουσιών από το εξωτερικό. Σήμερα, οι ξένοι ιδιοκτήτες ακινήτων έπαιρναν μια εξαμήνη άδεια παραμονής , η οποία πρέπει να επανεξετάζονται κάθε έξι μήνες. Στο Ντουμπάι οι τιμές των ακινήτων συνεχίζουν να πέφτουν και η πολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή δεν κατάφερε να δώσει στην αγορά την αναμενόμενη ώθηση, ανέφερε η Deutsche Bank σε πρόσφατη έκθεσή της. Οι τιμές ς μειώθηκαν κατά 1,2% το Μάιο σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα και τα ενοίκια μειώθηκαν κατά 1% . Στα Διαμέρισμα υποχώρησαν 1,3% το Μάιο, ενώ στις βίλες οι απώλειες ήταν 1%.