

Η αμερικανική αγορά ακινήτων, απ΄ όπου ξεκίνησε η πρόσφατη κρίση, συνεχίζει να αποτελεί εμπόδιο στην ανάκαμψη. Ο δείκτης τιμών κατοικιών S&P/Case-Shiller σε 20 μεγάλες αμερικανικές πόλεις υποχώρησε κατά 4% σε ετήσια βάση τον Απρίλιο, καταγράφοντας τη μεγαλύτερη πτώση από τον Νοέμβριο του 2009. Ωστόσο, σε μηνιαία βάση, οι τιμές μειώθηκαν κατά 0,1%, που ήταν η μικρότερη πτώση από πέρσι τον Ιούλιο. Σειρά πτωχεύσεων και οι ολοένα μειούμενες πωλήσεις ακινήτων προοιωνίζονται περαιτέρω μειώσεις τιμών, με αποτέλεσμα να αποθαρρύνονται οι κατασκευαστικές εταιρείες να αναλάβουν νέα έργα ανοικοδόμησης. Η βουτιά στην αξία των ακινήτων και το υψηλό ποσοστό ανεργίας επηρεάζουν αρνητικά το κλίμα καταναλωτικής εμπιστοσύνης και συγκρατούν τη ζήτηση, η οποία αντιστοιχεί στο 70% του αμερικανικού ΑΕΠ.