



Τι και αν πέφτουν οι τιμές των ακινήτων. Οι Βρετανοί δεν βγαίνουν στη γύρα για να αγοράσουν σπίτι. Η BOE για πρώτη φορά χρησιμοποίησε στοιχεία της Google προκειμένου να διαπιστώσει τι συμβαίνει στην οικονομία της Βρετανίας. Έκανε το εξής απλό: Εψαξε να βρει πόσες αναζητήσεις γίνονται για μεσιτικά γραφεία «estate agent». Διαπίστωσε ότι είναι πολύ λίγες την τελευταία τριετία, παρότι η κεντρική τράπεζα κατέβασε το βασικό της επιτόκιο έως 0,5%. Έτσι, οι εκτιμήσεις συγκλίνουν στο ότι έρχεται νέα πτώση των τιμών κατά περίπου 10% έως τα τέλη του 2012. Η πτώση των τιμών στη Βρετανία έχει αρχίσει από τα τέλη του 2007. Μετά τη μεγάλη πτώση, που πρακτικά «έσπασε» τη φούσκα των τιμών που είχε δημιουργηθεί από τις αρχές του 2000, ακολούθησε ανάκαμψη της τάξης του 12% κατά το δεύτερο μισό του 2010. Αναλυτές υποστηρίζουν ότι είναι πολύ δύσκολο να ανακάμψει η αγορά και να αυξηθούν οι αγοραπωλησίες. Βασικές αιτίες που επικαλούνται είναι η έλλειψη πραγματικών αυξήσεων στους μισθούς και οι απώλειες σε θέσεις εργασίας. Αρνητικά επιδρούν επίσης οι φόβοι για επερχόμενες αυξήσεις επιτοκίων, αλλά και η πεποίθηση των Βρετανών ότι στη συγκεκριμένη συγκυρία η επένδυση σε ακίνητα δεν δείχνει να υπόσχεται σημαντικές αποδόσεις. Ένα επιπλέον πρόβλημα είναι ότι και στο «νησί» οι τράπεζες είναι πλέον αρκετά σφιχτές στις χορηγήσεις νέων δανείων. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τη μείωση της ζήτησης, είχε ως αποτέλεσμα να υπάρξουν τον Απρίλιο του 2011 μόλις 45.166 εγκρίσεις στεγαστικών. Δηλαδή 50% κάτω από τον μέσο όρο της τελευταίας δεκαετίας.