



Η Standard & Poors υποβάθμισε τις προοπτικές της αγοράς ακινήτων στην Κίνα και πλέον τις χαρακτηρίζει αρνητικές. Αυτό έγινε των πιστεωτικών περιορισμών που εφαρμόζονται. Ο περιορισμός των πιστώσεων στην κινεζική αγορά ακινήτων έγινε προκειμένου το Πεκίνο να χαλιναγωγήσει τις συνεχώς διογκούμενες τιμές των ακινήτων. Την Τρίτη, η κεντρική τράπεζα της Κίνας αύξησε την αναλογία υποχρέωση τήρησης ελάχιστων αποθεματικών για τις τράπεζες στο ιστορικό υψηλό του 21,5%, μειώνοντας αποτελεσματικά το ποσό των μετρητών που μπορούν να δανείζουν. Ενώ οι αρχές εργάζονται προς την κατεύθυνση περιορισμού των εγχώριων πιστώσεων, η αύξηση των ξένων επενδύσεων στην Κίνα έχει, επίσης, επιβραδύνθηκε. Σύμφωνα με το υπουργείο εμπορίου, ο όγκος των άμεσων ξένων επενδύσεων έφτασε τα \$ 9.2bn το Μάιο, καταγράφηκε αύξηση κατά 13,4% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα πέρυσι. Αυτό ήταν χαμηλότερο από την αύξηση 15,2% που καταγράφηκε τον Απρίλιο και ακόμα λιγότερο από το 32,9% του Μαρτίου.