



Η πτώση των τιμών χαρακτηρίζει και την κυπριακή αγορά ακινήτων. Η πτωτική τάση σημειώνεται ανεξάρτητα περιοχής και είδους ακινήτων (οικιστικά και εμπορικά;). Αυτό μπορεί να εξηγηθεί από το γεγονός ότι οι χρηματοοικονομικοί οργανισμοί αυξάνουν σταδιακά τα επιτόκια τους και έχουν περιορίσει αισθητά τον δανεισμό τόσο στα νοικοκυριά όσο και στις επιχειρήσεις. Επίσης, παρατηρούνται έντονα σημάδια ανησυχίας ακόμα και από μεγάλους επενδυτές και επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, με αποτέλεσμα να γίνεται λόγος για προβλήματα στον κλάδο. Η εξωστρέφεια της αγοράς έχει ως αποτέλεσμα να επηρεάζει επιμέρους τοπικές αγορές. Για παράδειγμα διατυπώνεται η άποψη ότι οι τιμές στις πόλεις/αγορές που είναι πιο συνδεδεμένες με την αγγλική αγορά θα συνεχίζουν να σημειώνουν αισθητή πτώση, τόσο λόγω της μείωσης της ζήτησης αλλά και λόγω υπερπροσφοράς. Επίσης προβλέπεται ότι στο εγγύς χρονικό διάστημα θα ξεκινήσει η διαφοροποίηση της συμπεριφοράς των τιμών ανάλογα της γεωγραφικής θέσης του ακινήτου (κέντρο πόλης, θέα τη θάλασσα, κτλ) αφού οι εναπομείναντες επενδυτές θα συνεχίσουν να επενδύουν αλλά μόνο σε καλής ποιότητας ακίνητα. Παράλληλα, οι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης έχουν ήδη στρέψει την προσοχή τους στη, έως τώρα, ξεχασμένη τοπική αγορά και συγκεκριμένα στα δυο άκρα. Τους πολύ “πλούσιους” τους οποίους θα στοχεύσουν με ενιαίες αναπτύξεις, και τους λιγότερο εύπορους με ‘σπιτάκια’ και κατοικίες χαμηλού κόστους.