



Το τέλος της περιόδου των χαμηλών επιτοκίων των στεγαστικών δανείων στο Χονγκ Κονγκ σηματοδοτεί την κατακόρυφη πτώση της αγοράς κατοικίας. Τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων στο Χονγκ Κονγκ έχουν υπερδιπλασιαστεί από το ιστορικά χαμηλό επίπεδο. "Το κόστος δανεισμού για τους υποψήφιους αγοραστές κατοικιών έχει αυξηθεί κατά σχεδόν 100 μονάδες βάσης τους τελευταίους δυο μήνες. Σε περιβάλλον υψηλής ρευστότητας, αναμένουμε για φέτος επιπλέον αυξήσεις των επιτοκίων στεγαστικών δανείων " επισημαίνουν οι αναλυτές της Barclays σε πρόσφατη ανάλυση. Οι αναλυτές επεσήμαναν ότι οι συναλλαγές ακινήτων στην πόλη μειώθηκαν κατά 27% τον Απρίλιο σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα, και ότι αναμένεται μια περαιτέρω μείωση τον Μάιο παρά τα στοιχεία για την αύξηση της προσφοράς στη δευτερογενή αγορά.