



Νέα μείωση κατέγραψαν οι τιμές των κατοικιών στη Βουλγαρία καθώς ολοκληρώθηκε το 2010, αν και οι αναλυτές εκτιμούν ότι η διόρθωση της αγοράς οδεύει προς την ολοκλήρωσή της, αναμένοντας πλέον σημάδια ανάκαμψης τουλάχιστον σε κάποιες πόλεις της χώρας. Σύμφωνα με στοιχεία που δημοσιοποίησε η Raiffeisen Real Estate, οι τιμές στη Σόφια μειώθηκαν κατά 9,4% το τέταρτο τρίμηνο του 2010, συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο του 2009 και κατά 5,2% σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο σχετικός δείκτης τιμών θεωρείται ο μοναδικός αξιόπιστος της γειτονικής χώρας και προκύπτει σε συνεργασία με την Εθνική Ένωση Real Estate της Βουλγαρίας. Στην πόλη της Βάρνας, στη Μαύρη Θάλασσα, που είναι η τρίτη μεγαλύτερη, οι αξίες των κατοικιών μειώθηκαν με ρυθμό της τάξεως του 7% σε ετήσια βάση κατά μέσον όρο. Ωστόσο, σε σχέση με το τρίτο τρίμηνο, παρουσίασαν άνοδο κατά 1,9%. Πρόκειται για την πρώτη αύξηση που καταγράφεται στη Βάρνα από το 2008, όταν η αγορά κατοικίας είχε βρεθεί στο απόγειό της. Σε πλήρη αντιστοιχία με τα τεκταινόμενα και στην ελληνική αγορά κατοικίας, οι οικοδομικές άδειες που εκδίδονται είναι πλέον σαφώς λιγότερες. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2011, εκδόθηκαν συνολικά 951 άδειες ανέγερσης κατοικιών, μέγεθος που συνιστά πτώση κατά 17,4% έναντι του προηγούμενου τριμήνου και 3,6% σε ετήσια βάση. Οι άδειες αυτές αντιστοιχούν σε 2.458 νέα διαμερίσματα, συνολικής επιφάνειας 320.000 τ.μ., και αφορούν στην πλειοψηφία τους τις πόλεις Σόφια, Μπουργκάς και Πλόβντιβ, οι οποίες όμως ήδη παρουσιάζουν πλεόνασμα προσφερόμενων κατοικιών.