



Θα μπορούσε να πεί κανείς ότι η πορεία της Ιρλανδίας τις δύο τελευταίες δεκαετίες ήταν εκρηκτική. Τόσο στην άνοδο όσο και στην πτώση. Σήμερα , μεσούσης της κρίσης χρέους , οι τιμές των κατοικιών έχουν χάσει την μισή τους αξία σε σύγκριση με το 2007. Και η κατρακύλα συνεχίζεται. Οι τιμές των κατοικιών μειώθηκαν τον Μάρτιο κατά 1,7% έναντι πτώσης 0,4% το Μάρτιο του περασμένου έτους. Στο Δουβλίνο τιμές των κατοικιών μειώθηκαν κατά 1,8% το Μάρτιο και ήταν κατά 13% χαμηλότερες από ό, τι πριν από ένα χρόνο. Αυτή είναι η συνέχεια μίας εντυπωσιακής άνθισης της αγοράς κατοικίας που ξεκίνησε από τα μέσα της δεκαετίας του 2000. Την περίοδο της έκρηξης της ευφορίας ο ρυθμός αύξησης των τιμών ήταν εντυπωσιακός. Εκτιμάται ότι το μηνιαίο ποσοστό της ανόδου από τον Ιούνιο 2005 έως τον Μάρτιο 2007 ήταν 1% περίπου . Ετσι τον Νοέμβριο 2007 οι τιμές ήταν 30% υψηλότερες από τον Ιανουάριο 2005. Και τότε ξεκίνησε η πτώση. Τον Δεκέμβριο του 2007 ξεκίνησε η πτωτική πορεία των τιμών . Ο ρυθμός μείωσης επιταχύνεται το 2009 και στις αρχές του 2010. Σήμερα οι τιμές των κατοικιών στο Δουβλίνο είναι περίπου 45% χαμηλότερα από ό, τι στο υψηλότερο επίπεδό τους στις αρχές του 2007. Τα διαμερίσματα στο Δουβλίνο πωλούνται στη μισή τιμή (52% χαμηλότερα) σε σύγκριση με τον Φεβρουάριο του 2007. Η πτώση των τιμών των οικιστικών ακινήτων στην υπόλοιπη Ιρλανδία είναι κάπως χαμηλότερη (λίγο περισσότερο από 35%). Συνολικά, σε εθνικό επίπεδο οι τιμές είναι σχεδόν 40% χαμηλότερες από το υψηλότερο επίπεδο το 2007.