



Οι τιμές των ακινήτων στη Βρετανία θα μειωθούν για τα επόμενα πέντε χρόνια, καθώς η αγορά εισέρχεται στη μεγαλύτερη πτώση του τελευταίου μισού αιώνα. Οι ζοφερές προοπτικές που δημοσιεύονται από το Εθνικό Ινστιτούτο Οικονομικών και Κοινωνικών Ερευνών προβλέπουν ότι οι τιμές θα πέσουν κατά 4,5% φέτος και 10,5% στο τέλος του 2015 και αυτή είναι, η μεγαλύτερη περίοδος πτώσης από την δεκαετία του 1960. «Οι προοπτικές για την αγορά κατοικίας είναι πράγματι πολύ αρνητικές κατά τα επόμενα πέντε χρόνια και αυτό θα αποδυναμώσει την οικονομική ανάπτυξη. Θα είναι η μεγαλύτερη περίοδος της μείωσης των τιμών των κατοικιών που έχουμε δει», δήλωνε κορυφαίος οικονομολόγος του Ινστιτούτου.

Η είδηση ήλθε την στιγμή που τα τελευταία στοιχεία δείχνουν ότι οι τιμές είναι πράγματι σε πτώση. Ο δείκτης για τον Απρίλιο της Nationwide δείχνει ότι οι τιμές μειώθηκαν 0,2% και η τιμή ενός τυπικού σπιτιού είναι σήμερα 1,3% χαμηλότερα από ό,τι πριν από ένα χρόνο στις £ 165.609. Τα τελευταία στοιχεία από τη House Price Index για την Αγγλία και την Ουαλία δείχνουν επίσης μείωση των τιμών που ήταν 1,1% το Μάρτιο σε σύγκριση με το Φεβρουάριο και η μέση τιμή ακινήτων είναι στις £ 160.996. Σε ετήσια βάση, οι τιμές είναι κάτω κατά 2,3% και μόνο στο Λονδίνο έχει καταγραφεί ετήσια άνοδος των τιμών, κατά μέσο όρο, 0,8%. Κατά τη διάρκεια Ιανουαρίου 2011, ο αριθμός των ολοκληρωμένων πωλήσεων στην Αγγλία και την Ουαλία αυξήθηκε κατά 2% σε 36.425 από 35.809 τον Ιανουάριο του 2010. Ο αριθμός των ακινήτων που πωλήθηκαν αξίας πάνω από £ 1,000,000 αυξήθηκε κατά 6% μεταξύ Ιανουαρίου 2010 και Ιανουαρίου 2011.