



Από το 2000 ως σήμερα, τα 2/3 των κατοικιών που οικοδομήθηκαν στην Ευρώπη ήταν στην Ισπανία: χτίζονταν περίπου 700.000 κατοικίες τον χρόνο, δηλαδή όσες χτίζονταν στη Γαλλία, στη Γερμανία και στη Βρετανία μαζί. Μέχρι που το 2008 οι τιμές κατέρρευσαν και περισσότερες από 2.700 κατασκευαστικές εταιρείες χρεοκόπησαν. Σήμερα, το 16% των ισπανικών κατοικιών είναι άδειες, αριθμός ρεκόρ για την Ευρώπη. Ο βρετανικός «Economist» υπολόγισε μάλιστα ότι τα ισπανικά ακίνητα παραμένουν υπερτιμημένα κατά 48,7%. Αυτό που οι οικονομολόγοι και οι πολιτικοί αποκαλούν ισπανική κρίση είναι στην ουσία τρία μεγάλα προβλήματα, που έχουν γίνει ένα. Το πρώτο είναι η οικονομική κατάσταση στο εσωτερικό της ευρωζώνης, με την Ελλάδα, την Ιρλανδία και την Πορτογαλία εκτός εξωτερικού δανεισμού λόγω υπέρογκων επιτοκίων. Μετά είναι η κατάρρευση στην ισπανική αγορά ακινήτων και, τέλος, το μακροχρόνιο πρόβλημα της ισπανικής αγοράς εργασίας, με έναν στους πέντε να έχει μείνει επισήμως άνεργος. Η σημερινή είναι η χειρότερη κρίση που έζησαν οι Ισπανοί από το τέλος του φρανκισμού και τη δεκαετία του 1970. Έτσι φαίνεται μάλλον απίθανο να ξαναδώσουν την εξουσία στους σοσιαλιστές στις εκλογές του 2012.