



Συμφώνα με εκτιμήσεις αναλυτών , η διαφοροποίηση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι στη μία περιοχή κυρίαρχο ρόλο στην προσφορά κατοικιών προς πώληση έχουν τα σπίτια που πωλούνται από ιδιώτες ενώ στην άλλη , οι κατασκευαστές κατέχουν ένα μεγάλο ποσοστό των αδιάθετων κατοικιών. "Οι ιδιώτες πωλητές , είναι πιο ελαστικοί στις διαπραγματεύσεις με τους υποψήφιους αγοραστές ενώ αντίθετα οι κατασκευαστές -κυρίως εκείνοι που δεν αντιμετωπίζουν χρηματοοικονομικά προβλήματα-έχουν βάλει "κόκκινη γραμμή" την οποία δεν ξεπερνούν. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι το ποσοστό της μείωσης είναι μεγαλύτερο σε αγορές που κυριαρχεί η προσφορά μεταχειρισμένων σπιτιών" τόνιζε χαρακτηριστικά στέλεχος μεγάλης τράπεζας με μεγάλη εμπειρία στην στεγαστική πίστη. Οικονομικοί αναλυτές επισημαίνουν ότι οι τάσεις αυτές αναμένεται να ισχυροποιηθούν ακόμα περισσότερο το επόμενο δωδεκάμηνο καθώς οι εκτιμήσεις κάνουν λόγο για αύξηση του ποσοστού ανεργίας σε επίπεδα άνω του 18%.