



Ρίχνουν άγκυρα στο Λονδίνο οι πλούσιοι και ανεβάζουν τις τιμές. Σύμφωνα με τις τελευταίες μετρήσεις οι τιμές των πολυτελών κατοικιών στην βρετανική πρωτεύουσα αυξήθηκαν το τελευταίο τρίμηνο 2,8% σε σχέση με την αρχή του έτους. Πρόκειται για τις πολυτελείς κατοικίες που βρίσκονται απο το Mayfair στο Holland Park και από το Τσέλσι στο St Johns Wood οι ξένοι αγοραστές διατηρούν την ζήτηση σε υψηλά επίπεδα καθώς η αγορά ενισχύεται από την παγκόσμια πολιτική και οικονομική αβεβαιότητα , με αποτέλεσμα όλο και περισσότεροι εύποροι να θεωρούν το Λονδίνο ως ένα ασφαλές καταφύγιο. Η μέση τιμή των συναλλαγών στις πολύ ακριβές κατοικίες κατά το πρώτο τρίμηνο του 2011 αυξήθηκε από £ 3 εκατομμύρια το 2010 σε περίπου £ 5 εκατ. Αυτό αντικατοπτρίζει τη συνεχιζόμενη αύξηση των πλούσιων ξένους αγοραστών που επενδύουν σε βρετανικές πολυτελείς κατοικίες. Κατά το τελευταίο τρίμηνο, παρατηρήθηκε μία μετατόπιση στο προφίλ της ζήτησης από το εξωτερικό με αυξημένη δραστηριότητα από τη Μέση Ανατολή. Οι Ρώσοι αγοράζουν σπίτια για δική τους εκμεταλλευόμενοι την αύξηση της τιμής του πετρελαίου. Πέρυσι ήταν οι ευρωπαίοι αγοραστές οι οποίοι αξιοποιούσαν τα πλεονεκτήματα του ισχυρού ευρώ. Όποια όμως και αν είναι η προέλευση των αγοραστών το σίγουρο είναι ότι η χαμηλή ισοτιμία της στερλίνας ήταν από τις κύριες αιτίες προσέλκυσης των αγοραστών σε συνδυασμό με την παρεχόμενη οικονομική ασφάλεια. Σε Κένσινγκτον, Holland Park και το Notting Hill, ξεπέρασε όλες τις οι τιμές αυξήθηκαν έως και 4,3% στο τρίμηνο. Ως αποτέλεσμα, η ζήτηση ήταν έντονη σε όλο το φάσμα και η μέση τιμή έφτασε στα 2 εκατομμύρια λίρες. Στο νοτιοδυτικό Λονδίνο, οι τιμές αυξήθηκαν κατά 2,2%.