



Ενώ στην Ελλάδα κάνουμε ότι περνά από το χέρι μας να διώξουμε και αυτούς τους λιγοστούς ξένους που έχουν αγοράσει εξοχικό στο εξωτερικό αναζητούν τρόπους για να προσελκύσουν νέους αγοραστές. Αυτή τη φορά οι Ιταλοί δείχνουν το δόμο. Συγκεκριμένα πρόκειται για ένα νέο ιδιωτικό κλαμπ κατοικία στην Ιταλία που προσφέρει εξοχικές κατοικίες προς πώληση με ένα ιδιαίτερο τρόπο. Στόχος του , είναι να προσελκύσει αγοραστές οι οποίοι δεν μπορούν ή δεν θέλουν να αποκτήσουν την ιδιοκτησία του συνόλου ενός εξοχικού ακινήτου. Ποιο είναι το μυστικό; Οι ιδιοκτήτες δεν πωλούν μία κατοικία αλλά το 10% της και παρέχουν στο αγοραστή το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει χωρίς περιορισμούς οποιαδήποτε κατοικία που βρίσκεται στο κλαμπ και ανήκει στην ίδια κατηγορία. Η ταξινόμηση σε κατηγορίες έγινε με βάση τον αριθμό των υπνοδωματίων και την ...πολυτέλεια. Η καινοτομία; Ο αγοραστής έχει απεριόριστη χρήση σε οποιαδήποτε κατοικία με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχει διαθεσιμότητα. Φυσικά , οι ιδιοκτήτες έχουν την δυνατότητα να χρησιμοποιήσουν όλες τις υπηρεσίες που προσφέρει το συγκρότημα δηλαδή ξενοδοχειακές υπηρεσίες, φαγητό , υπηρεσίες καθαριότητας αλλά και τις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις. Στην πραγματικότητα δεν είναι περιορισμένη ιδιοκτησία, σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει το δικαίωμα χρήσης για ένα σταθερό αριθμό ημερών κάθε χρόνο. Επίσης δεν είναι χρονομεριστική μίσθωση στην οποία ο «αγοραστής» αγοράζει δικαίωμα χρήσης και δεν αποκτά την κυριότητα ενός ιδανικού μεριδίου της κατοικίας. Η ανάπτυξη αυτή γίνεται στη Villa Bossi Pucci, που κτίστηκε από τον 16ο αιώνα. Βρίσκεται 24 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά της Φλωρεντίας στη περιοχή Chianti. Αποτελείται από έξι κτίρια διατεταγμένα γύρω από μια κεντρική πλατεία που μετατράπηκαν σε 21 κατοικίες , με ένα, δύο και τρία υπνοδωμάτια. Το 10% της ιδιοκτησίας πωλείται από € 50.000 και άνω , ενώ οι υποψήφιοι ιδιοκτήτες μπορούν να αγοράσουν περισσότερα από ένα δικαιώμα .