



Πολλαπλασιάζονται εκείνοι που αγοράζουν ακίνητα στο με μετρητά στο West End του Λονδίνου. Κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2010, στο West End, καταγράφηκε αύξηση 20% στους αγοραστές με μετρητά σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009. "Τα χαμηλά επιτόκια θα μπορούσαν να είναι μια εξήγηση για αυτήν την ξαφνική αύξηση των αγοραστών με μετρητά, καθώς τα επιτόκια καταθέσεων δεν εξασφαλίζουν μια καλή απόδοση. Αυτό καθιστά τους ανθρώπους πρόθυμους να επενδύσουν σε κάτι που πιστεύουν ότι είναι πιο προσοδοφόρα», λένε οι μεσίτες που ασχολούνται με ακίνητα στην περιοχή. "Οι άνθρωποι μπορούν να δουν τη σταθερότητα και την ανάπτυξη στο West End η οποία οδήγησε στην αύξηση των τιμών των ακινήτων. Επίσης, οι μελετώμενες συγκοινωνιακές παρεμβάσεις που θα βελτιώσουν τις συνδέσεις περιφερειακών συγκοινωνιών μέσα και έξω από το West End, καθιστούν την περιοχή πιο ελκυστική και επηρεάζουν τις τιμές», επισημαίνουν. Αλλά και η αγορά γραφείων στην περιοχή καταγράφει άνοδο με αποτέλεσμα να προγραμματίζονται νέες αναπτύξεις.