



Η μαρίνα του Ντουμπάϊ είναι μία από τις πιο διάσημες αναπτύξεις που έγιναν στην αγορά ακινήτων την τελευταία δεκαετία. Παρόλα αυτά , η πορεία του δεν φαίνεται να είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική. Η συνολική αξία των διαπραγματεύσεων ακινήτων περιουσιών στο Ντουμπάϊ υποχώρησαν 65% το 2010 και το χάσμα μεταξύ προσφοράς και ζήτησης αναμένεται να διευρυνθεί το 2011. Οι πωλήσεις επιβραδύνουν. Ο αριθμός των συναλλαγών μειώθηκε κατά περισσότερο από το ήμισυ κατά το τρίτο τρίμηνο του 2010, σύμφωνα με την τελευταία έκθεση συμβούλων Jones Lang LaSalle. Λιγότερο από 600 συναλλαγές ακινήτων ολοκληρώθηκαν το 2010 , από 1.200 κατά την ίδια περίοδο το 2009. Την χρονιά που πέρασε περισσότερο από το ένα τρίτο των αγοραστών έψαχναν για ένα διαμέρισμα και το 25% είδαν βίλες. Οι κατοικίες με δύο υπνοδωμάτια ήταν πιο δημοφιλή και σχεδόν κανείς δεν ασχολήθηκε για ένα στούντιο. Εκείνοι που ψάχνουν για να νοικιάσουν ζητούσαν σπίτια δύο και τριών υπνοδωματίων. «Η αγορά κατοικίας του Ντουμπάϊ θα εξακολουθήσει να υφίσταται μια κατάσταση πλεονασματικής προσφοράς και οι τιμές δεν αναμένεται να ανακάμψει πριν από το 2012», ανέφερε η έκθεση. Ο δανεισμός θα εξακολουθήσει να αποτελεί βασικό παράγοντα για την ανάκαμψη της αγοράς. Η έκθεση δείχνει ότι η αγορά κατοικιών θα δει πιθανόν βελτίωση των χορηγήσεων το 2011.