



Η οικονομική κρίση απομακρύνει τους εύπορους αμερικάνους από στεγαστικά δάνεια και τους σπρώχνει σε συμβόλαια ενοικίασης . Η Νέα Υόρκη είναι ένα καλό πρακτικό παράδειγμα του φαινομένου αυτού, καθώς η ζήτηση για νοικιαζόμενες ακριβές κατοικίες αυξάνεται.. Ακόμα και οι ηθοποιοί επιλέγουν το ενοίκιο. Για παράδειγμα ο ηθοποιός Will Smith δεν είναι ιδιοκτήτης για προφανώς δεν το θέλει . Όταν χρειάστηκε κατοικία προτίμησε να νοικιάσει ένα μεγάλο διαμέρισμα πληρώνοντας \$ 55.000 το μήνα. Όπως Smith, όλο και περισσότεροι πλούσιοι Αμερικανοί γυρίζουν την πλάτη τους στα δάνεια ,επιλέγοντας αντ 'αυτού να υπογράψουν μία συμφωνία μίσθωσης. Η τάση αυτή καταγράφεται και σε έρευνες στις οποίες φαίνεται ότι τον Δεκ. 2010 το 33% των Αμερικανών προτίμησε το μίσθωμα από την αγορά. Τον αντίστοιχο ποσοστό 12 μήνες νωρίτερα , τον Ιανουάριο 2010, ήταν 30%. Μεταξύ εκείνων που διαλέγουν το ενοίκιο το 59% λέει ότι θα εξακολουθήσει να μισθώνει έναντι 54% τον Ιανουάριο του 2010. "Παρά την έντονη επιθυμία για το δικό τους σπίτι, η μελέτη αποκαλύπτει ότι τα γεγονότα της ζωής επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό τις οικογένειες στην απόφαση για ενοικίαση. Η τάση αυτή, σε συνδυασμό με τη στεγαστική κρίση, έχει προκαλέσει στους καταναλωτές να προσεγγίσουν την ιδιοκτησία με μεγαλύτερη προσοχή και σοβαρότητα », δήλωσε ο αντιπρόεδρος μίας μεγάλης αμερικάνικης τράπεζας. Στο Μανχάταν, 200 νέες μισθώσεις ύψους άνω των 10.000 \$ υπογράφηκαν το τρίτο τρίμηνο του 2010. Έναντι 89 ένα χρόνο νωρίτερα. Την τελευταία χρονιά είδαν άλλωστε πολλές οικογενειες από το περιβάλλον τους να χάνουν τα σπίτια τους και δεν είναι διατεθειμένοι να «καούν» και αυτοί. Δεν είναι μόνο η πόλη της Νέας Υόρκης, .Στο Σικάγο, το Μαϊάμι και το Σαν Φρανσίσκο, επίσης, οι πιο εύποροι ιδιοκτήτες σπιτιού ψάχνουν να πουλήσουν και να πάνε στο νοίκι!.