



Στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ, οι πωλήσεις μεταχειρισμένων κατοικιών παρουσίασαν αύξηση κατά 12,3% σε μηνιαία βάση τον Δεκ. '10 (μεγαλύτερη του αναμενομένου), από 6,1% τον Νοέμ. '10, ενώ σε ετήσια βάση οι πωλήσεις καταγράφουν ακόμη πτώση κατά -2,9%. Η εξέλιξη αυτή δεν αλλάζει ουσιαστικά τα πράγματα στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ, όπου η πτωτική πορεία των τιμών των κατοικιών συνεχίζεται για 5ο συνεχόμενο μήνα. Ειδικότερα: Ο δείκτης τιμών κατοικιών S&P's/Case Shiller των 20 μητροπολιτικών περιοχών των ΗΠΑ, με εποχικά διορθωμένα στοιχεία, σημείωσε εκ νέου πτώση κατά -0,2% τον Νοέμ. '10, έναντι -1,0% τον Οκτ. '10 και -1,0% τον Σεπτ. '10. Χωρίς προσαρμογή για την εποχικότητα, ο δείκτης ήταν μειωμένος κατά -1,0% τον Νοέμ. '10, έναντι πτώσης του κατά -1,3% τον Οκτ. '10 και -0,8% τον Σεπτ. '10. Σε ετήσια βάση ο δείκτης αυτός ήταν επίσης μειωμένος κατά -1,6%, έναντι -0,8% τον Οκτ. '10. Επίσης, ο δείκτης τιμών ακινήτων της FHFA, διατηρήθηκε αμετάβλητος τον Νοέμ. '10, έναντι μικρής αύξησής του κατά 0,2% τον Οκτ. '10, ενώ σε ετήσια βάση υποχώρησε κατά -4,3%. Η διακοπή της ανοδικής πορείας των συγκεκριμένων δεικτών, συνδέεται με τη βαθύτερη ύφεση που διέπει την αγορά ακινήτων των ΗΠΑ, η οποία γίνεται πιο εμφανής στους τελευταίους μήνες (ιδιαίτερα μετά την κατάργηση των φοροαπαλλαγών για αγορά ακινήτων). Πολλοί αναλυτές κάνουν λόγο για μείωση περί του -5,0% των τιμών των ακινήτων το 2011.