



Τις τιμές των κατοικιών στα κράτη της Βαλτικής παρέμειναν σχετικά σταθερές το Δεκέμβριο με κάποιες μικρές. Σύμφωνα με τις τελευταίες μετρήσεις στην Πολωνία, η μεγαλύτερη μηνιαία αύξηση ήταν 0,2% σε Ξόδζ, και η μέση τιμή διαμερίσματος ήταν έως και € 1.175 ανά τετραγωνικό μέτρο. Η μεγαλύτερη μηνιαία πτώση των τιμών ήταν στο Κατοβίτσε, κατά 1,7% (€ 1.124 ανά τετραγωνικό μέτρο). Στην Πολωνία κατά τη διάρκεια των τελευταίων 12 μηνών οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 2,1% στη Βαρσοβία και 0,3% στο Γκντανσκ και αλλά αυξήθηκαν κατά 3,8% στην Κρακοβία, 5,1% στο Πόζναν, στο 5% στο Κατοβίτσε και 5,3% στο Ξόδζ. Στην Εσθονία τον Δεκέμβριο του 2009 η μέση τιμή διαμέρισμα στο Ταλίν αυξήθηκε 7,9% και ο αριθμός των συναλλαγών έχει αυξηθεί κατά 22%. Τα στοιχεία δείχνουν επίσης ότι οι τιμές διαμέρισμα στη Ρίγα, αυξήθηκαν κατά 0,9% το Δεκέμβριο. Κατά τη διάρκεια των τελευταίων 12 μηνών οι τιμές των διαμερισμάτων στη Ρίγα αυξήθηκαν κατά 5,1% αλλά είναι αισθητά χαμηλότερες, - κατά περίπου 60%- από την κορυφή της αγοράς Μάιο του 2007. Τον Δεκέμβριο οι τιμές διαμερισμάτων στο Βίλνιους στο κέντρο της πόλης αυξήθηκε ελαφρά ή παρέμεινε αμετάβλητη. Η μέση τιμή ενός διαμερίσματος στην πόλη είναι πλέον € 1.193 ανά τετραγωνικό μέτρο. Οι τιμές στο Κάουνας, η δεύτερη μεγαλύτερη πόλη της Λιθουανίας, επίσης αυξήθηκαν κατά 0,1% και οι τιμές σε Κλαϊρέδα παρέμειναν σταθερές.