



Η Γερμανία εκτόπισε τη Βρετανία από την πρώτη θέση ως ο πιο αγαπημένος επενδυτικός προορισμός στην Ευρώπη για τα fund της κτηματαγοράς που δεν είναι εισηγμένα στο χρηματιστήριο, καθώς η ανάκαμψη της μεγαλύτερης οικονομίας της Ευρώπης καθιστά ελκυστικότερους τους χώρους γραφείων και καταστημάτων. Η... ήττα για τη Βρετανία, όμως, είναι ακόμη μεγαλύτερη, αφού η χώρα έπεσε στην τέταρτη θέση, πίσω από τη Γερμανία, τη Γαλλία και τα κράτη της Σκανδιναβικής, σύμφωνα με την ετήσια έκθεση της Ευρωπαϊκής Ένωσης Επενδυτών σε Μη Εισηγμένα Κεφάλαια Real Estate (γνωστότερη και ως Inrev)'. Η... ήττα για τη Βρετανία, όμως, είναι ακόμη μεγαλύτερη, αφού η χώρα έπεσε στην τέταρτη θέση, πίσω από τη Γερμανία, τη Γαλλία και τα κράτη της Σκανδιναβικής, σύμφωνα με την ετήσια έκθεση της Ευρωπαϊκής Ένωσης Επενδυτών σε Μη Εισηγμένα Κεφάλαια Real Estate (γνωστότερη και ως Inrev)'. "Πρόκειται για μια δραματική αλλαγή του κλίματος", ανέφερε η Lonneke Loewik, επικεφαλής του ερευνητικού τμήματος της Inrev, σε ανακοίνωσή της. "Οι επενδυτές φαίνεται να ανησυχούν για την αύξηση των τιμών των ακινήτων και την επιβράδυνση της οικονομικής ανάκαμψης στη Βρετανία, αλλά τους προσελκύει η αυξανόμενη εμπιστοσύνη στη Γερμανία και σε άλλες ευρωπαϊκές αγορές". Η οικονομία της Γερμανίας "έτρεξε" με 3,6% πέρυσι, καθώς η αύξηση των εξαγωγών προς την Ασία ενθάρρυνε τις εταιρείες να αυξήσουν τις επενδύσεις τους και να προσλάβουν περισσότερο κόσμο, γεγονός που επηρέασε θετικά το καταναλωτικό κλίμα. Η Βρετανία υπήρξε η πρώτη επιλογή των επενδυτών στην Ευρώπη τα περασμένα δύο χρόνια, καθώς η ασθενέστερη στερλίνα αποτελούσε πόλο έλξης για τους ξένους επενδυτές. Ωστόσο, αυτό έφερε σημαντική άνοδο των τιμών στην αγορά ακινήτων, σε μια περίοδο που η ανάπτυξη της βρετανικής οικονομίας υστερεί σημαντικά.