



Η υποχώρηση των τιμών των κατοικιών στην Ισπανία επιταχύνθηκε πάλι το τέταρτο τρίμηνο στην Ισπανία. Σε σχετική ανακοίνωση, το υπουργείο Δημοσίων Έργων αναφέρει ότι ο δείκτης τιμών κατοικιών υποχώρησε 3,5% σε ετήσια βάση το δ' τρίμηνο έπειτα από πτώση 3,4% το γ' τρίμηνο και πτώση 3,6% το β' τρίμηνο. Οι τιμές των κατοικιών και η κατασκευή νέων κατοικιών ξεκίνησαν να υποχωρούν στις αρχές του 2008 μετά από χρόνια ραγδαίας ανάπτυξης και μεγάλης ανόδου των τιμών. Η κατάρρευση της στεγαστικής αγοράς οδήγησε σε ύφεση την ισπανική οικονομία.

Οι τιμές των κατοικιών στην Μ. Βρετανία και τον Δεκέμβριο υποχώρησαν 1,3% σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα σύμφωνα με τα στοιχεία της ΧΑΛΙΦΑΞ. Η πτώση ήταν μικρότερη από ό, τι σημειώθηκε στο δεύτερο εξάμηνο του 2008 ενώ για το 2011 διατύπωσε την εκτίμηση ότι η αγορά θα κινηθεί μεταξύ της σταθερότητας και της οριακής μείωσης. Η μέση τιμή κατοικίας στο Ηνωμένο Βασίλειο ανέρχεται σήμερα σε £ 162.435. Πάντως στο τελευταίο τρίμηνο του χρόνου καταγράφηκε μείωση 0,9% σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο. Οι πιέσεις στην αγορά προέρχονται από την μεγάλη προσφορά κακής ποιότητας σπιτιών σε προβληματικές περιοχές. Αντίθετα τα περιζήτητα ακίνητα σε περιοχές με υψηλή ζήτηση εξακολουθούν να προσφέρουν υψηλές αποδόσεις. Τα στοιχεία έρχονται λίγο μετά την Nationwide Building Society η οποία ανέφερε ότι οι τιμές αυξήθηκαν ελαφρώς τον Δεκέμβριο, αλλά είχε διατυπώσει την πρόβλεψη ότι οι τιμές ακινήτων θα υποχωρήσουν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011. Όσο αφορά το μέλλον, υπάρχει κάποια διαφωνία μεταξύ των αναλυτών για τη μελλοντική κατεύθυνση των τιμών κατοικιών. Κάποιοι αναμένουν οι τιμές των κατοικιών να μειώνονται κατά τη διάρκεια του 2011. Άλλοι πάλι προβλέπουν ότι η πτώση μπορεί να προσεγγίσει το 5% . Υπάρχουν όμως και οι απαισιόδοξοι που λένε ότι η υποχώρηση μπορεί να προσεγγίσει το 10%.