



Η βρετανική οικονομία ενδεχομένως θα ανακάμψει, αλλά όχι και η αγορά ακινήτων. Ερευνα που διενήργησε το Bloomberg μεταξύ 23 τραπεζών, χρηματιστηριακών εταιρειών και μεσιτικών γραφείων κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το 2011 οι τιμές των ακινήτων στη Βρετανία θα υποχωρήσουν κατά 2,5%. Το ποσοστό αυτό βγαίνει από το μέσον όρο των εκτιμήσεων των ερωτηθέντων. Πρόκειται για εκτιμήσεις, άλλωστε, που κυμαίνονται κυρίως ως προς το μέγεθος των απωλειών. Διότι 17 ερωτηθέντες προβλέπουν πτώση των τιμών, 4 προβλέπουν διατήρησή τους στα σημερινά επίπεδα και μόνο 2 προβλέπουν ανάκαμψη. Οι απαισιόδοξοι που προβλέπουν πτώση των τιμών των βρετανικών ακινήτων εκτιμούν ότι αυτή θα είναι από 0,1% (η Cluttons) έως... 10% (Capital Economics). Μεταξύ αυτών συγκαταλέγονται η Global Insight (-7%), η Knight Frank (-6%) και η Societe Generale (-5%). Μηδενική αύξηση των τιμών προβλέπει η Commerzbank, ενώ... κανονική αύξηση των τιμών προβλέπουν η Chesterton Humberts (0,9%) και η Schroders (3%). Οι ειδικοί εκτιμούν δηλαδή (κατά πλειοψηφία) ότι η καταγραφείσα εφέτος ανάκαμψη της αγοράς δεν θα συνεχιστεί. Κι αυτό για πολλούς λόγους, μεταξύ των οποίων είναι η αύξηση των συντελεστών φορολόγησης από την κυβέρνηση και η υιοθέτηση μεγάλων περικοπών στις δαπάνες του προϋπολογισμού του 2011. Οι μεγαλύτερες μειώσεις τιμών αναμένονται στη βόρεια Αγγλία, στη Βόρεια Ιρλανδία και στην Σκωτία. Αντίθετα, ανοδικά αναμένεται να κινηθεί η αγορά ακινήτων του Λονδίνου. Ενδείξεις για την επερχόμενη κάμψη υπάρχουν πολλές: Η πτώση του δείκτη εμπιστοσύνης των καταναλωτών στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων τεσσάρων μηνών το Δεκέμβριο, η αύξηση του αριθμού των ανέργων στα 2,5 εκατομμύρια στα τέλη Οκτωβρίου, αλλά και οι εκτιμήσεις για εκτίναξη του αριθμού στα 3 εκατομμύρια το 2012, επίσης η μείωση των χορηγήσεων στεγαστικών δανείων στο μισό του μέσου όρου της τελευταίας δεκαετίας. «Η επόμενη χρονιά θα είναι πάντως μια χρονιά με δύο όψεις για την βρετανική αγορά ακινήτων. Αφ' ενός η φορολογία και η λιτότητα θα πιέσουν τις τιμές προς τα κάτω, από την άλλη όμως τα χαμηλά επιτόκια θα δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις για μια διατηρήσιμη ανάκαμψη της αγοράς το 2012 και το 2013», εκτιμά σε έκθεσή του το βρετανικό Κέντρο Ερευνών για την Οικονομία και τις Επιχειρήσεις.