



Το ενδεχόμενο διπλής ύφεσης στην αγορά κατοικίας των ΗΠΑ δεν έχει απομακρυνθεί καθώς έγκυροι ερευνητικοί οργανισμοί προειδοποιούν ότι η αγορά κατοικίας εξακολουθεί να βρίσκεται στο κόκκινο. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Case-Shiller μόνο σε τρεις από τις 20 μεγαλουπόλεις της ΗΠΑ σημειώθηκε αύξηση των τιμών των κατοικιών στην διάρκεια του δωδεκαμήνου Οκτώβριος 2009-Οκτώβριος 2010 .Πρόκειται για το Λος Άντζελες, το Σαν Ντιέγκο, Σαν Φρανσίσκο και την Ουάσιγκτον DC. Στις υπόλοιπες μεγάλες πόλεις καταγράφηκε πτώση των τιμών έως 6,2%. Μάλιστα σε Ατλάντα (-6,2%), Charlotte (-4,2%), Μαϊάμι(-3,4%), Πόρτλαντ (-5,2%), Σιάτλ (-4,1%) και Τάμπα (-3,6%) οι τιμές βρέθηκαν στα χαμηλότερα επίπεδα από το 2006. Ακόμα και στην αγορά κατοικίας στην Νέα Υόρκη οι τιμές υποχώρησαν στην διάρκεια του δωδεκαμήνου 1,7%. Σύμφωνα με εκτιμήσεις οικονομικών αναλυτών το 2011 θα είναι μία ιδιαίτερα δύσκολη χρονιά για την αγορά κατοικίας των ΗΠΑ. Διατυπώνεται η πρόβλεψη ότι στην διάρκεια του α' τριμήνου οι κατασχέσεις θα αυξηθούν κατακόρυφα . Αναφορικά με τις τιμές προβλέπουν και νέα πτώση –ίσως πιο περιορισμένη σε σύγκριση με το 2010- που θα προκληθεί από την κατακόρυφη αύξηση των αποκλεισμένων από το τραπεζικό σύστημα νοικοκυριών. Παράλληλα το υψηλό ποσοστό της ανεργίας είναι ένα ανασταλτικός παράγοντας για την ανάκαμψη της αγοράς ενώ δεν είναι λίγοι εκείνοι που υποστηρίζουν ότι θα σημειωθεί και αύξηση των επιτοκίων στην διάρκεια του α' τριμήνου καθώς ακόμα και στην FED διατυπώνονται οι σχετικές προτάσεις. Πάντως ήδη αρκετές τράπεζες των ΗΠΑ έχουν προχωρήσει σε αύξηση των επιτοκίων σε στεγαστικά δάνεια 30ετίας. Στα πλαίσια αυτά η προοπτική διπλής ύφεσης –τουλάχιστον στις αγορές κάποιων μεγαλουπόλεων – δεν θα πρέπει να αποκλειστεί.