



Οι περισσότεροι θεωρούν ότι η ισοτιμία του ευρώ με το δολάριο δεν επηρεάζει την αγορά ακινήτων. Λάθος, η υποχώρηση της ισοτιμίας του δολαρίου είναι μία απο τις πιο σημαντικές αιτίες που πολλοί κάτοικοι χωρών εκτός ΗΠΑ αγόρασαν κατοικίες και απέτρεψαν μία μεγαλύτερη κάμψη της αγοράς κατοικίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία της αμερικάνικης ομοσπονδίας μεσιτών (NAR) ήδη σημαντικές αγορές έχουν γίνει απο επενδυτές που προέρχονται από χώρες που βρίσκονται πλησιέστερα προς τις ΗΠΑ - ιδιαίτερα τον Καναδά και το Μεξικό. Ενώ η NAR αναφέρει ότι ο συνολικός αριθμός των ξένων επενδυτών προέρχεται από 53 χώρες, ο Καναδάς αντιπροσωπεύει το 23% των αγοραστών και το Μεξικό αντιπροσωπεύει το 10% , ενώ το 9% των αγοραστών προήλθε από το Ηνωμένο Βασίλειο και 8% προήλθε από την Κίνα και το Χονγκ Κονγκ. Η NAR αναφέρει επίσης ότι οι αγοραστές απο την Μεγάλη Βρετανία προτιμούν την Ανατολική Ακτή και την Φλόριντα, ενώ το ζεστό κλίμα είναι το κριτήριο με βάση το οποίο επιλέγουν οι Καναδοί . Στο τέλος, η τιμή φαίνεται να είναι ο μεγαλύτερος παράγοντας στην αύξηση των ξένων αγοραστών. Οι εκθέσεις NAR ότι δείχνουν ότι η μέση τιμή που καταβάλλεται για ένα σπίτι στις ΗΠΑ από ξένους αγοραστές το 2009 ήταν 247.100 δολάρια. Αλλά το 2010, ότι η μέση τιμή μειώθηκε σε 219.400 δολάρια. Όπως λέει ο Warren Buffett για το χρηματιστήριο, η αξία είναι ο απόλυτος οδηγός (ή πρέπει να είναι) στη δραστηριότητα ενός αγοραστή.