

ΔΝΤ: Ύφεση 8 χρόνων στην αγορά ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 29 Νοέμβριος 2010 11:07 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 09 Δεκέμβριος 2010 08:07



Οι προοπτικές στην παγκόσμια αγορά ακινήτων είναι ανησυχητικές καθώς η ύφεση θα μπορούσε να διαρκέσει οκτώ χρόνια.

Αυτό αναφέρει σε έκθεση για την παγκόσμια αγορά ακινήτων το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο .

Το ΔΝΤ βλέπει προβλήματα, τόσο στις Ηνωμένες Πολιτείες, την Ισπανία και την Ιρλανδία, όσο και στην αναπτυσσόμενη οικονομία όπως στην ευρύτερη ζώνη Ασίας-Ειρηνικού, στις περισσότερες σκανδιναβικές χώρες, και στον Καναδά.

Στις Ηνωμένες Πολιτείες, οι επενδύσεις σε κατοικίες ξεξακολουθούν να είναι περιορισμένες σε σύγκριση με το παρελθόν γεγονός που συνδέεται τόσο με την εξέλιξη των τιμών όσο και με το ανεξόφλητο χρέος των νοικοκυριών. Ακόμα χειρότερες γίνονται οι προοπτικές αν συνυπολογιστούν και τα υψηλά ποσοστά ανεργίας. Το κλίμα γίνεται βαρύτερο από τις κατασχέσεις αλλά και το χρέος των 566 δισ. δολαρίων που αφορά εμπορικά ακίνητα τα οποία λήγουν φέτος και το 2011.

Στην Ασία, σύμφωνα με το ΔΝΤ αν και καταγράφεται σημαντική άνοδος των τιμών εντούτοις η κερδοσκοπία , η αύξηση του αριθμού των κενών χώρων σε εμπορικά ακίνητα , οι μαζικές εισροές κεφαλαίων καθώς και η μεγάλη αύξηση του δανεισμού θα μπορούσε να είναι ενδείξεις υπερθέρμανσης της αγοράς, ιδιαίτερα στο Πεκίνο, Nanjing, Σαγκάη και Shenzhen στην Κίνα.