

Μειώθηκαν κι' άλλο οι τιμές κατοικιών στη Βρετανία

Συντάχθηκε απο τον/την reporter
Τετάρτη, 10 Νοέμβριος 2010 20:01 -



Η μέση τιμή κατοικίας στο Ηνωμένο Βασίλειο μειώθηκε κατά 0,7% (ή 2.376 λίρες) τον Οκτώβριο. Σύμφωνα με αγγλική έρευνα, η μέση τιμή ενός σπιτιού μειώθηκε από 166.757 λίρες το Σεπτέμβριο σε 164.381 τον Οκτώβριο.

Η μείωση των τιμών είναι μικρότερη σε σχέση με εκείνη που προηγήθηκε τη περίοδο Αύγουστο-Σεπτέμβριο και κυμαίνόταν στις 6.000 λίρες.

Η μείωση φαίνεται ότι πυροδοτήθηκε από μία έλλειψη εμπιστοσύνης στην αγορά από πλευράς αναλυτών αλλά και επενδυτών. Διάφοροι οικονομολόγοι περιγράφουν την βρετανική αγορά ακινήτων ως «αδιάφορη τη παρούσα χρονική στιγμή».

Η μείωση των τιμών κατοικίας φέτος, θεωρείται από πολλούς φυσιολογική μετά από τη περσινή αύξηση. Η δυσκολία να λάβει κανείς στεγαστικά δάνεια (κάτι που το βλέπουμε και στις ΗΠΑ) σε συνδυασμό με τη γενικότερη δυσπιστία προς τη βρετανική αγορά ακινήτων τους τελευταίους μήνες, οδηγούν σε πτώση των τιμών.