



Τα στεγαστικά δάνεια στην αμερική αναμένεται να ακριβύνουν, σύμφωνα με αναλυτές, καθώς οι τράπεζες δείχνουν ακόμα επιφυλακτικές.

Παράλληλα, το ομοσπονδιακό πρόγραμμα βοήθειας προς πολίτες που θέλουν φθηνότερο στεγαστικό δάνειο δε φαίνεται να πηγαίνει καλά. Αποφασίστηκε να αυξηθεί το κόστος του δανείου αλλά και να δυσκολέψουν τα κριτήρια επιλογής για τη χορήγηση δανείων.

Ο εκπρόσωπος του προγράμματος δήλωσε ότι «θα κάνουμε όσες αλλαγές χρειαστεί για να λειτουργεί σωστά το πρόγραμμα».

Αυτές οι εξελίξεις φέρνουν σε δύσκολη θέση τους υποψήφιους αγοραστές κατοικίας στις ΗΠΑ σε μία στιγμή που η κατοικία γίνεται φθηνότερη.

Όπως και οι ιθύνοντες του ομοσπονδιακού προγράμματος έτσι και οι τράπεζες διστάζουν να δώσουν δάνεια σε άτομα που δεν είναι σίγουροι ότι μπορούν να αποπληρώσουν τα χρέη τους. Αυτό, ίσως, έχει καταστρεπτικές συνέπειες στην αγορά ακινήτων διότι τώρα είναι η περίοδος που έπρεπε να αρχίσει η ανάκαμψη, σύμφωνα με την κυβέρνηση. Τα σημάδια, όμως, δεν επιβεβαιώνουν αυτή την προσδοκία.