



Οι περιοχές με χαμηλές τιμές βρίσκονται στο επίκεντρο της κρίσης. Μόνο τυχαίο δεν μπορεί να θεωρηθεί το γεγονός ότι σε αυτές οι δείκτες εγκληματικότητας έχουν κτυπήσει κόκκινο ενώ την ίδια στιγμή οι υποψήφιοι αγοραστές είτε είναι άνεργοι είτε έχουν αδυναμία πρόσβασης στο τραπεζικό χρήμα. Αγορές που βρίσκονται κάτω απο την Πατησίων, γύρω απο την Ομόνοια αλλά και σε δυτικά προάστια βρίσκονται στο μάτι του κυκλώνα καθώς καταγράφονται απώλειες έως και 35% σε σύγκριση με το 2008. Σύμφωνα με τις απόψεις ειδικών η προσφορά για πώληση ακινήτων παραμένει σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα ενώ σημαντική είναι και η κάμψη της ζήτησης και από τους αλλοδαπούς που απορροφούσαν μεγάλο αριθμό ακινήτων, ειδικά τα τελευταία 10 χρόνια.