



Η ανάκαμψη της αγοράς κατοικιών στις ΗΠΑ φαίνεται αδύναμη και η εμπιστοσύνη των καταναλωτών εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται απο επιφυλακτικότητα , λόγω των προβλημάτων στην απασχόληση.

Αυτό τονίζουν κορυφαιοι οικονομολόγοι οι οποίοι όμως θεωρούν ότι η αγορά κατοικίας βρίσκεται πολύ κοντά στο κατώτατο σημείο πτώσης. Οι τιμές κατοικιών στις ΗΠΑ μειώθηκαν 29,5% κατά τα τελευταία τέσσερα χρόνια, αλλά οι απόψεις των οικονομολόγων συγκλίνουν στο ότι οι τιμές θα παραμείνουν στάσιμες στις αρχές του επόμενου έτους, όταν δηλαδή η σωρευτική πτώση τους θα έχει προσεγγίσει το 32,9% περίπου από τα ανώτατα επίπεδα που είχαν καταγραφεί το 2006.

Μέχρι τις αρχές του 2014, θα έχουν ανέβει περίπου 7,2% από τα επίπεδα του 2010, σύμφωνα με τους ίδιους οικονομολόγους οι οποίοι ολοκλήρωσαν μία έρευνα για την πορεία της αγοράς με βάση την αύξηση του εισοδήματος, τις δημογραφικές τάσεις, τα ποσοστά ανεργίας, τα ποσοστά αποκλεισμού, και το κόστος κατασκευής.