



Οι διεθνείς επενδυτές, έχουν ήδη επενδύσει το τρέχον έτος 2,2 δισεκατομμύρια δολάρια σε ακίνητα στο Τόκιο. Ξενοδοχεία, γραφεία, αλλά και κατοικίες είναι οι τρεις τομείς που γίνονται πιο περιζήτητοι από τους διεθνείς επενδυτές. Ο κατάλογος των αγοραστών που έχουν ήδη εκδηλώσει ενδιαφέρον περιλαμβάνει: Blackstone Group και Fortress, τη γερμανική Deutsche Bank, τη LaSalle Investment την Franklin Templeton, καθώς και την Mapletree, η οποία έχει δεσμεύσει σχεδόν \$ 1 δις ευρώ για ιαπωνικές επενδύσεις. Εν τω μεταξύ, Franklin Templeton ενδιαφέρεται για την αγορά δανείων. Συγκεκριμένα η εταιρεία ελπίζει να κλείσει μια καλή συμφωνία για ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο ιαπωνικών δανείων. Επίσης η Blackstone σχεδιάζει να αγοράσει ιαπωνικά δάνεια της Morgan Stanley, που έχουν τιτλοποιηθεί και προέρχονται από εμπορικά ακίνητα, όπως κτίρια γραφείων. Σύμφωνα με μεσίτες, πάνω από τα 2,2 δισεκατομμύρια έχουν ήδη επενδυθεί στην Ιαπωνία απο ξένες ιδιωτικές ομάδες μετοχικού κεφαλαίου, REITs .