



Οι τιμές οικοπέδων στην Κίνα είναι μέχρι 800% υψηλότερες σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του 2003, σύμφωνα με τους Jing Wu και Yongheng Deng του Εθνικού Πανεπιστημίου της Σιγκαπούρης και Joseph Gyourko του Πανεπιστημίου της Wharton Πενσυλβανίας. Επίσης η τιμή αγοράς προς ενοικίαση στο Πεκίνο και σε επτά ς μεγάλες αγορές είναι αυξημένες απο 30% έως 70% από τις αρχές του 2007. Αν η οικονομική άνθηση ήταν υπολείπονταν από την αύξηση των τιμών ακινήτων, θα περίμενε κανείς τις τιμές, τα ενοίκια και τα εισοδήματα να είχαν μία αναλογική συμπεριφορά. Από το πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, η τιμή-σε σχέση ενοικίου είχε υπερβεί το 45 στο Πεκίνο και τη Σαγκάη και εφθασε σε 65 στο , 80 λεπτά από τη Σαγκάη με το τρένο υψηλής ταχύτητας.