



Τα μηνύματα απο την αγορά ακινήτων των ΗΠΑ δεν αφήνουν πολλά περιθώρια αισιοδοξίας για άμεση ανάκαμψη της αγοράς κατοικίας. Ο δείκτης Case-Shiller που καταγράφει τις μεταβολές τιμών των 20 μεγαλύτερων πόλεων των ΗΠΑ αυξήθηκε 3,1 % από τον Ιούλιο του 2009 , αλλά μειώθηκε 0,1% από τον Ιούνιο .Στο Σαν Φρανσίσκο , Σαν Ντιέγκο , και Λος Άντζελες καταγράφηκε η μεγαλύτερη αύξηση από τον Ιούλιο του 2009 (πάνω απο 7%) . Στην Τάμπα, Charlotte , και Λας Βέγκας καταγράφηκε η πτώση από τον Ιούλιο του 2009, (τουλάχιστον 3%). Την ίδια στιγμή οι αιτήσεις για στεγαστικά αυξήθηκαν 2,4% την προηγούμενη βδομάδα . Οι αιτήσεις είναι ελαφρώς επάνω από τον Ιούλιο και τον Αύγουστο , αλλά παραμένουν κοντά στο χαμηλότερο επίπεδο των 13 τελευταίων ετών. Απο την άλλη πλευρά οι πωλήσεις υφιστάμενων κατοικιών που βρίσκονται στο στάδιο ολοκλήρωσης αυξήθηκαν τον Αύγουστο 7,6% σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα. Ο μέσος όρος της αξίας των σπιτιών που αγοράζονται ήταν 178.600 δολάρια τον Αύγουστο , δηλαδή 0,8 % χαμηλότερα σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα. Το αδιάθετο απόθεμα κατοικιών περιορίστηκε κατα 0,6% σε 3.980.000 υφιστάμενες κατοικίες που διατίθενται προς πώληση που απαιτεί 11,6 μήνες για να πουληθούν , από 12,5 μηνών τον Ιούλιο.