

Πως μαχονται τη κρίση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 16 Σεπτέμβριος 2010 18:40 -



Ένα νέο σκηνικό διαμορφώνεται στην αγορά νέων κατοικιών .Μεσίτες επισημαίνουν ότι οι πωλήσεις κατοικιών κινούνται σε επίπεδα 40% χαμηλότερα σε σύγκριση με τα περυσινά επίπεδα και έχουν επικεντρώσει τις προσπάθειες τους στα σπίτια μεγαλύτερης ηλικίας στα οποία οι τιμές είναι σημαντικά χαμηλότερες απο τα καινούργια. Απο την άλλη πλευρά επισημαίνουν ότι οι υποψήφιοι αγοραστές καινούργιων σπιτιών προκειμένου να μη πληρώσουν το 2% της μεσιτικής αμοιβής κάνουν μόνοι τους έρευνα αγοράς. Απο την πλευρά τους οι κατασκευαστές αν και εμφανίζονται απρόθυμοι να περιορίσουν τις απαιτήσεις τους προκειμένου να κλείσουν συμφωνίες με τους αγοραστές έχουν προχωρήσει σε προσφορές. Έτσι μετά την παροχή της δυνατότητας διακανονισμού –ακόμα και τιμήματος- ορισμένοι υπόσχονται μειωμένα έξοδα δικηγόρου και συμβολαιογράφου . Με τον τρόπο αυτό προσπαθούν να περιορίσουν το κόστος για τον αγοραστή αφού οι σχετικές δαπάνες είναι σημαντικές στους σημερινούς χαλεπούς καιρούς όπου το ρευστό είναι πλέον «σπάνιο αγαθο.»