



Αν σκέφτεστε να κάνετε αγορά ενός σπιτιού μήπως υπάρχει κάτι που δεν έχετε σκεφτεί ; Αν αγοράσετε ένα σπίτι , πόσο θα πληρώνετε κάθε χρόνο για τη συντήρηση και τις επισκευές ; Μια προσεκτική ματιά στο δυνητικό αυτό το κόστος μπορεί να σας αποθαρρύνει από την αγορά ή θα μπορούσε να καταστήσει την ενοικίαση πιο ελκυστική από ό, τι φαίνεται . Αν και δεν υπάρχει μέθοδος για να υπολογιστούν οι δαπάνες αυτές , τα διεθνή στανταρντς δείχνουν ότι το συγκεκριμένο κόστος προσεγγίζει το 1% της αξίας του ακινήτου το χρόνο. Τι σημαίνει αυτό; Αν το σπίτι αξίζει 300.000 ευρώ περί τις 3.000 το χρόνο τουλάχιστον. Μία άλλη ασφαλής μέθοδος είναι να ζητήσετε την συνδρομή υδραυλικού , ηλεκτρολόγου κ.α και αφού σας εκτιμήσουν τη αρχική δαπάνη να ζητήσετε κατα προσέγγιση να σας πουν τι προβλήματα είναι πιθανόν να ανακύψουν στο εγγύς χρονικό διάστημα και πόσο θα κοστίσει η αποκατάσταση τους. Φυσικά υπάρχουν και τα απρόβλεπτα. Συμφέρει; Εξαρτάται. Μία ασφαλής προσέγγιση είναι η εξέλιξη της αξίας του σπιτιού και του πληθωρισμού.Να ένα παράδειγμα. Αν οι τιμές αυξάνονται στην διάρκεια που έχετε το σπίτι με 4% και το κόστος επισκευής πληθωρισμένο διατηρείται στο 1% της αξίας τότε το σίγουρο είναι ότι όταν αποφασίσετε να το πουλήσετε δεν θα έχετε χάσει τα λεφτά σας.. Υπάρχει και η ανάλυση την οποία οι οικονομολόγοι ονομάζουν "κόστος ευκαιρίας". Δηλαδή αν τα χρήματα των επισκευών είχαν τοποθετηθεί κάπου άλλου πόσο θα σας απέδιδαν; Θα απέδιδαν περισσότερο απο ότι η αξία του ακινήτου; Πρόκειται για ερωτήματα που εσείς μόνο μπορείτε να δώσετε απάντηση.