



Στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ, μετά την λήξη του μέτρου επιστροφής φόρου στις αγορές κατοικιών, η δραστηριότητα λαμβάνει εξαιρετικά πτωτική τάση. Ήδη έχει προηγηθεί η αρνητική εξέλιξη όσον αφορά την πτώση του αριθμού των κατοικιών που εισήλθαν στο στάδιο της κατασκευής και των υπαρχόντων κατοικιών τον Ιούλ.'10, καθώς και των εκδόσεων νέων αδειών οικοδομών. Επιπλέον, η ευνοϊκή εξέλιξη που υπήρξε στις πωλήσεις νέων κατοικιών τον Ιούν.'10 δεν είχε συνέχεια, αφού οι εν λόγω πωλήσεις υποχώρησαν κατά -12,4% σε μηνιαία βάση τον Ιούλ.'10, έναντι αύξησής τους κατά 12,1% τον Ιούν.'10. Σε ετήσια βάση, οι πωλήσεις αυτές σημείωσαν πτώση -32,4%. Τέλος, ο δείκτης τιμών κατοικιών της FHFA μειώθηκε ελαφρά τον Ιούν.'10 κατά -0,3% σε μηνιαία βάση, έναντι αύξησης 0,4% τον Μάϊο'10. Επίσης, σε ετήσια βάση ο δείκτης μειώθηκε κατά -1,7%. Όσον αφορά τον δείκτη τιμών κατοικιών Standard & Poor's/Case Shiller, ο εποχικά διορθωμένος δείκτης σημείωσε μικρή αύξηση κατά 0,27% σε μηνιαία βάση (4,23% σε ετήσια βάση) τον Ιούν.'10, αλλά αυτό συνέβη πριν την επίπτωση στις πωλήσεις κατοικιών από τη λήξη της φορολογικής απαλλαγής, όπως προαναφέρθηκε. Από τον Ιούλ.'10 αναμένεται επάνοδος των τιμών των κατοικιών σε σαφή πτωτική πορεία η οποία εκτιμάται ότι θα φθάσει το 5,0% από τα επίπεδα του Ιουν.'10.