



Τη δεκαετία του 1920, οι άνθρωποι στις ΗΠΑ είχαν αρχίσει να πιστεύουν ότι η ευημερία θα κρατούσε αιώνια . Αλλά δεν ήταν το χρηματιστήριο η φούσκα . Ήταν η αγορά ακινήτων. Το 1920, η Φλόριντα έγινε ο δημοφιλής προορισμός των ΗΠΑ για αγορά κατοικίας απο ανθρώπους που δεν τους άρεσε το κρύο. Ο πληθυσμός αυξάνονταν σταθερά και η προσφορά κατοικίας δεν μπορούσε να καλύψει τη ζήτηση. Αυτό οδήγησε τις τιμές σε ένα ξεφρενο ράλυ αφού τριπλασιαστηκαν σε ένα πολυ μικρό χρονικό διάστημα. Ένα κομμάτι γης που κόστιζε \$ 800.000 θα μπορούσε, μέσα σε ένα χρόνο, να μεταπωληθεί για 4 εκατ. δολάρια. Οι τιμές ήταν τόσο διογκωμένες ώστε για να αγοράσει ένα σπίτι , το 1926 , θα πλήρωνε όσα θα κατέβαλε ένας σημερινός αμερικάνος προκειμένου να αγοράσει σήμερα μία βίλλα στο Μαϊάμι (4.500.000 δολάρια)! Σύντομα όλοι στη Φλόριντα ήταν είτε επενδυτές είτε μεσίτες . Δυστυχώς , οι κανόνες είναι οι ίδιοι, είτε για μετοχές είτε για ακίνητα γης : Τελικά δεν εμφανίζονταν για να αγοράσουν σε αυτές τις υπερμηνμενες αξίες και οι κερδοσκόποι συνειδητοποίησαν ότι έφθασε το τέλος. Αρχισαν να πωλούν τις περιουσίες τους για να σιγουρέψουν τα κέρδη τους και αυτό με την σειρά του προκάλεσε πωλήσεις πανικού . Χιλιάδες πωλητές και ελάχιστοι αγοραστές αρκούσαν για να σπάσει η φούσκα...