



Σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα αναμένεται να είναι και φέτος οι αγορές ακινήτων απο κατοίκους του εξωτερικού. Η οικονομική κρίση, το υποβαθμισμένο προϊόν και οι δυσχέρειες στην χρηματοδότηση είναι σύμφωνα με αναλυτές τα τρία στοιχεία που απομακρύνουν τους αλλοδαπούς απο την αγορά ακινήτων. Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεό το γεγονός ότι οι αγορές εξοχικών κατοικιών στην διάρκεια του α' εξαμήνου 2009 δεν ξεπερνούν τα 67 εκατ. Ευρώ έναντι 110 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Αναλυτές επισήμαιναν ότι στα τα θεσμικά προβλήματα τα οποία αντιμετωπίζει η ελληνική αγορά σε σύγκριση με τις ανταγωνίστριες αγορές ήλθε πλέον να προστεθεί και η δημοσιονομική ανασφάλεια γεγονός που έχει ήδη αναγκάσει τους λιγοστούς θεσμικούς επενδυτές που φλέρταραν με την ιδέα επενδύσεων στην Ελλάδα να απομακρυνθούν.

Μεγάλο πρόβλημα είναι και το καθεστώς περιορισμών που ισχύει για τους υπηκόους χωρών εκτός Ε.Ε. για τις αγορες ακινήτων στις παραμεθόριες περιοχές απομακρύνει ένα σημαντικό αριθμό ανατολικοευρωπαίων αγοραστών μεσαίου εισοδήματος από την αγορά. Ας σημειωθεί ότι η συντριπτική πλειοψηφία των τουριστικών περιοχών τη χώρας είναι χαρακτηρισμένες τουριστικές περιοχές και υφίστανται επομένως τις συνέπειες από τους περιορισμούς. Από την πλευρά τους οι οργανωμένες επιχειρήσεις κατασκευών προτείνουν λύσεις για να υπερπηδηθούν οι περιορισμοί αλλά ελάχιστοι είναι οι μεμονωμένοι αγοραστές που τις αποδέχονται. Από την άλλη πλευρά, το ελληνικό μοντέλο της ελληνικής εξοχικής κατοικίας με τα υπογεια και τις σοφίτες είναι αγνωστο στου δυτικοευρωπαίους περισσότεροι από τους οποίους έχουν στραφεί κυρίως σε παλαιές κατοικίες που δεν παρουσιάζουν τέτοιου είδους προβλήματα.