Εγκύκλιος "βόμβα" απειλεί να τινάξει την αγορά εξοχικής κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την
Δευτέρα, 01 Μάρτιος 2010 10:55 -

Διαστάσεις χιονοστιβάδας σε ολόκληρη την Ελλάδα προσλαμβάνει η υπόθεση των οικοδομικών αδειών σε τυφλά οικόπεδα που βρίσκονται σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατολικων. Όπως αποκαλύπτει η ΠΟΜΙΔΑ μετα την αντίδραση του ΤΕΕ της Δυτικής Ελλάδας και στις Κυκλάδες έχουν αρχίσει οι αντιδράσεις .Με επιστολή του προς την Υπουργό ΠΕΚΑ κα Τίνα Μπιρμπίλη ο Σύλλογος Μελετητών Μηχανικών Νομού Κυκλάδων διαμαρτύρεται εντονότατα για την εγκύκλιο "1/2010" του ΠΕΚΑ με την οποία η ισχύς της απόφασης 1828/2008 του ΣτΕ σχετικά με οικοδομική άδεια στη Σύρο επί οικοπέδου με πρόσοψη σε δρόμο που δημιουργήθηκε από παραχώρηση έκτασης στην κοινή χρήση, επεκτείνεται σε όλη τη χώρα, και μάλιστα αναδρομικά έως και το 1985, με αποτέλεσμα να δημιουργείται σοβαρότατο οικονομικό και κοινωνικό πρόβλημα σε δεκάδες χιλιάδες οικοδομές σε όλη τη χώρα. Ο Σύλλογος επισημαίνει ότι με την έκδοση της Εγκυκλίου αυτής του ΥΠΕΚΑ καταστρέφονται κυριολεκτικά χιλιάδες ιδιοκτήτες που τήρησαν επακριβώς τους νόμους του κράτους οικοδομώντας απόλυτα νόμιμα, παρουσιάζεται το φαινόμενο να δίνεται εντολή στις Πολεοδομικές Υπηρεσίες να μην τηρούν τις διατάξεις που είναι σε ισχύ με αποτέλεσμα να παγώσουν τα πάντα όπως η άρνηση χορήγησης οικοδομικών αδειών από τις πολεοδομικές υπηρεσίες, η άρνηση χορήγησης δανείων από τις τράπεζες για την ανέγερση οικοδομών στις περιοχές αυτές κ.λ.π.Η εγκύκλιος 1/2010 του υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής είναι δίχως ίχνος υπερβολής βόμβα στα θεμέλια της κοινωνίας υποστηρίζουν. Πάντως αυτό που θα πρέπει να σημειωθεί είναι ότι η εφαρμογή της εγκυκλίου προκαλεί σημαντικά προβλήματα στην αγορά εξοχικής κατοικίας και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για ένα ξέφρενο παιγνίδι κερδοσκοπίας με απρόβλεπτες επιπτώσεις. ήδη μηχανικοί καταγγέλουν ότι το μέτρο:

- Καταστρέφει οικονομικά χιλιάδες ιδιοκτήτες οικοπέδων εντός οικισμού, σε όλη τη χώρα, ακόμη και αν έχουν κάνει τις απαραίτητες ενέργειες (έγκριση από πολεοδομία -αποδοχή παραχώρησης από δήμο - συμβολαιογραφική πράξη - μεταγγραφή σε υποθηκοφυλακείο - οριστική καταχώρηση στο κτηματολόγιο) πριν από πολλά έτη

- Οι τράπεζες έχουν υποθηκεύσει οικόπεδα εντός οικισμού μηδενικής αξίας.

- Κατασκευαστές και επενδυτές χάνουν τις επενδύσεις τους καθώς έχουν επενδύσει σε οικόπεδα στα οποία δεν μπορούν να οικοδομήσουν
- Δίκτυα ύδρευσης - ηλεκτρισμού - αποχέτευσης - τηλεφωνίας έχουν περάσει από δρόμους που ουσιαστικά είναι πλέον, ιδιωτικές εκτάσεις και οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης έχει πλέον δικαίωμα προσφυγής.

- Οικισμοί ολόκληροι δεν θα έχουν πρόσβαση καθώς οι δρόμοι τους δεν αναγνωρίζονται

- Χιλιάδες κτίρια εντός οικισμού είναι αυθαίρετα (εκτός από το ότι δεν έχουν πρόσβαση) ακόμη και αν έχουν ηλεκτροδοτηθεί πριν πολλά έτη και έχουν τηρήσει στο ακέραιο την

αρχιτεκτονική μελέτη της οικοδομικής άδειας

- Οικοδομές που είναι υπό κατασκευή και με οικοδομικές άδειες υπό αναθεώρηση είναι εγκλωβισμένες και αυθαίρετες