



Οι περιορισμοί που ισχύουν για τις επενδύσεις σε ακίνητα απο κατοίκους εκτός χώρων της ΕΕ στις παραμεθόριες περιοχές έχουν διώξει πολλούς αγοραστές απο την Ανατολική Ευρώπη. Αυτό επισημαίνουν κατασκευαστές που δραστηριοποιούνται στην αγορά εξοχικής κατοικίας στην Χαλκιδική. Αναλυτές επισημαίνουν ότι τα θεσμικά προβλήματα τα οποία αντιμετωπίζει η ελληνική αγορά σε σύγκριση με τις ανταγωνίστριες αγορές είναι ένα απο τα αντικίνητρα που θα πρέπει να αντιμετωπιστούν άμεσα. Για παράδειγμα , ανέφεραν , το καθεστώς περιορισμών που ισχύει για τους υπηκόους χωρών εκτός Ε.Ε. για τις αγορες ακινήτων στις παραμεθόριες περιοχές απομακρύνει ένα σημαντικό αριθμό ανατολικοευρωπαίων αγοραστών μεσαίου εισοδήματος από την αγορά. Ας σημειωθεί ότι η συντριπτική πλειοψηφία των τουριστικών περιοχών τη χώρας είναι χαρακτηρισμένες τουριστικές περιοχές και υφίστανται επομένως τις συνέπειες από τους περιορισμούς. Από την πλευρά τους οι οργανωμένες επιχειρήσεις κατασκευών προτείνουν λύσεις για να υπερπηδηθούν οι περιορισμοί αλλά ελάχιστοι είναι οι μεμονωμένοι αγοραστές που τις αποδέχονται.