

"Κούρεμα" στις δαπάνες για το σπίτι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 11 Δεκέμβριος 2013 15:59 -



Παρά την πτώση στις τιμές ενοικίασης κατοικιών, οι διάφορες «παράπλευρες» δαπάνες μπορούν να εκτοξεύσουν το μηνιαίο κόστος συντήρησής του. Διαβάστε τι πρέπει να προσέξετε, για να γλιτώσετε χρήματα.

Θέρμανση

Η αποφυγή διαμερίσματος με κεντρική θέρμανση αποτελεί τον βασικό κανόνα για την ενοικίαση μιας νέας κατοικίας, καθώς σε αυτήν την περίπτωση ο ένοικος δεν μπορεί να ελέγξει σε καμία περίπτωση πόσο θα ξοδεύει κάθε μήνα σε πετρέλαιο θέρμανσης. Ένα διαμέρισμα με αυτόνομη θέρμανση δίνει την ευκαιρία στον ενοικιαστή να κλείνει τον θερμοστάτη όταν λείπει από το σπίτι και όποτε άλλοτε το επιθυμεί, περιορίζοντας έτσι τις δαπάνες. Σημαντικό ρόλο στον περιορισμό του κόστους θέρμανσης παίζουν και τα νέα κουφώματα. Ένα σπίτι με σύγχρονες υποδομές (παράθυρα με διπλά τζάμια, κουφώματα θερμομόνωσης), μπορεί να περιορίσει τις μηνιαίες δαπάνες θέρμανσης έως και 12%. Ωστόσο, η πιο συμφέρουσα επιλογή με διαφορά, είναι τα διαμερίσματα με φυσικό αέριο, το οποίο είναι έως και 40% φθηνότερο από το πετρέλαιο θέρμανσης.

Προσοχή στις επισκευές

Τα συμβόλαια μίσθωσης συχνά προβλέπουν την επιβάρυνση του ενοικιαστή με κόστη που αφορούν το βάψιμο ή τις επισκευές της κατοικίας, μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης. Οι νέοι ενοικιαστές θα πρέπει να προσέξουν σε τι κατάσταση παραλαμβάνουν το ακίνητο και τι επισκευές μπορεί να χρειαστούν. Όσον αφορά το βάψιμο, ο νόμος δεν προβλέπει ότι το κόστος αυτό πρέπει υποχρεωτικά να καλύπτεται από τον ενοικιαστή.

"Κούρεμα" στις δαπάνες για το σπίτι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 11 Δεκέμβριος 2013 15:59 -

Τέλος μη ξεχνάτε ότι ηλιακός θερμοσίφωνας σώζει χρόνο και χρήμα. Ο ηλεκτρικός αντίθετα, κοστίζει σε κιλοβατόρες.