



Η κρίση ανέβαλε τα σχέδια χιλιάδων νοικοκυριών να αγοράσουν ένα καινούργιο σπίτι. Έτσι αρκετοί από αυτούς έχουν προχωρήσει σε ανακαίνιση αυτού στο οποίο ήδη κατοικούν. Κατά την διάρκεια των εργασιών ανακαίνισης, κάποιοι από αυτούς, διαπίστωσαν ότι πρόκειται για μία δύσκολη, χρονοβόρα και ψυχοφθόρα διαδικασία στην οποία όλα τα σχέδια και τα χρονοδιαγράμματα ανατρέπονται. Για να μη αντιμετωπίσετε και εσείς τέτοιου είδους προβλήματα προετοιμαστείτε κατάλληλα:

Μη ξεκινήστε την οδύσσεια αν δεν έχετε διαμορφώσει το σχέδιο των αλλαγών.

Σε κάθε ανακαίνιση ή να αναδιαμόρφωση του σπιτιού σας θα πρέπει να υπάρχει ένα σχέδιο. Πηγαίνετε σε εκθεσιακούς χώρους και καταστήματα, μιλήστε με εργολάβους αρχιτέκτονες και διακοσμητές. Όλα αυτά θα σας βοηθήσουν να σχηματίσετε μια οπτική του ανακαινισμένου χώρου σας. Όταν ξέρετε ακριβώς τι θέλετε, θα είστε σε θέση να συζητήσετε με τους εργολάβους και να πάρετε ρεαλιστικές προσφορές.

Η ανακαίνιση δεν εγγυάται τη βελτίωση της αξίας του σπιτιού

Ένα άλλο σημαντικό θέμα είναι να συνειδητοποιήσετε ότι η βελτίωση δεν σημαίνει αναλογική αύξηση της αξίας του σπιτιού σας. Αντίθετα το πιθανότερο είναι ότι η αξία δεν θα αυξηθεί αναλογικά. Για παράδειγμα, αν κάποιος δαπανήσει 10.000 μπορεί να μην τα πάρει πίσω όταν θελήσει να πουλήσει το σπίτι. Ελέγξτε λοιπόν το κόστος σε σχέση με την αξία. Όλες οι παρεμβάσεις γίνονται μόνο για την προσωπική σας απόλαυση.

Πάρτε τουλάχιστον τρεις προσφορές

Ωρα για τις προσφορές. Πάρτε τουλάχιστον τρεις διαφορετικές από αξιόπιστους εργολάβους. Εξετάστε τις προσφορές, αν είναι δυνατόν, με κάποιον που έχει πείρα. Βεβαιωθείτε ότι η σύμβαση έχει χρονικό ορίζοντα υλοποίησης και ελέγξτε τις πιθανές

Ανακαίνιση: Πότε και Πως

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 07 Φεβρουάριος 2012 13:59 -

κυρώσεις για σημαντικές υπερβάσεις του χρόνου. Ό, τι κι αν κάνετε, μην βιαστείτε να πάρετε αποφάσεις σχετικά με τον εργολάβο που θα επιλέξετε. Πάρτε αναφορές Ζητήστε από τους εργολάβους στοιχεία από τα τελευταία έργα τους και ρωτήστε ποιος είναι ο αρχικός προϋπολογισμός του έργου και πιο το τελικό κόστος . Μία επίσκεψη σε κάποιο από τα έργα και συζήτηση με τους ιδιοκτήτες είναι επιβεβλημένη.

Να ξέρετε ότι το κόστος μπορεί να αυξηθεί

Ένα σταθερό κόστος είναι το βέλτιστο σενάριο, Αλλά αν αλλάξετε το σχεδιασμό τότε είναι πιθανόν να προκύψουν προβλήματα με την αύξηση του κόστους. Θα πρέπει επίσης να συμφωνήσετε με τους εργολάβους το χρονοδιάγραμμα πληρωμών που θα βασίζονται στις φάσεις του έργου που έχουν ολοκληρωθεί. Θα πρέπει επίσης να προβλέψετε ότι η πληρωμή θα πρέπει να γίνεται μια εβδομάδα ή και δύο μετά από την ολοκλήρωση των έργων καθώς με τον τρόπο αυτό θα ελέγχετε την καλή λειτουργία των έργων που έχουν γίνει.