



Όλο και περισσότεροι ευρωπαίοι αγοράζουν σπίτι στην Βραζιλία με αποτέλεσμα οι τιμές των κατοικιών να έχουν εκτιναχθεί. Οι ειδικοί αποδίδουν τις αυξήσεις των τιμών στην οικονομική ανάπτυξη, και στα κορυφαία αθλητικά γεγονότα που θα φιλοξενήσει το Ρίο την επόμενη τετραετία (το 2014 -Παγκόσμιο Κύπελλο Ποδοσφαίρου - και ο 2016 -θερινοί Ολυμπιακοί Αγώνες). Οι τιμές των διαμερισμάτων στο Ρίο διπλασιάστηκαν κατά τη διάρκεια της προηγούμενης τριετίας, ενώ τον τελευταίο χρόνο καταγράφεται μία αύξηση 27%.. Τα διαμερίσματα στο κέντρο του Ρίο είναι ακριβά. Στην Ipanema, ένα διαμέρισμα με τρεις κρεβατοκάμαρες κοστίζει 2.270.000 Ρεάλ Βραζιλίας (\$ 1.220.000) ενώ στη Copacabana, η τιμή είναι περίπου 1.100.000 δολ. Οι περισσότεροι από τους ξένους αγοραστές στο Ρίο είναι ευρωπαίοι και λιγότεροι από τις Ηνωμένες Πολιτείες και την Ασία, . Πάντως αν ενδιαφέρεστε για ένα σπίτι στο Ρίο θα πρέπει να γνωρίζετε ότι πρόκειται για μία σχετικά απλή διαδικασία. Οι αλλοδαποί πρέπει να αποκτήσουν έναν αριθμό φορολογικού μητρώου πριν από την αγορά. Τα τέλη μεταβίβασης, τα οποία καταβάλλονται για την πόλη, είναι το 2% της τιμής αγοράς, και τα τέλη κτηματολογίου είναι ένα άλλο 2%. Επιπλέον, οι αγοραστές πληρώνουν συμβολαιογραφικά από 1 έως 1,5 τοις εκατό της τιμής αγοράς, καθώς και τα νομικά έξοδα που κυμαίνονται από 1 έως 2 τοις εκατό της τιμής αγοράς, ανάλογα με την αξία του ακινήτου. Για παραλιακό ακίνητο, ισχύει ένας πρόσθετος φόρος από 2 έως 5 τοις εκατό.